감 정 평 가 서

APPRAISAL REPORT

건 명	경상북도 경산시 대평동 437-2 제1층 제101호 외 소재 부동산
의 뢰 인	신영부동산신탁주식회사
감정평가서번호	경일(동부)13-230131-401

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

감정평가 · 부동산 · 경제가치 컨설팅전문기관

(주)경일감정평가법인 동부지사

경기도 성남시 분당구 야탑로 26 한국골프회관 301호

☎ (031)706-0003 FAX.(031)706-0070

KYUNGIL

경일(동부)13-230131-401

(구분건물)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 이 동 경 이 동 경 (인)

(주)경일감정평가법인 동부지사장 이 현 상 (서명 또는 인)

감정평가액	이백칠십오억이천일백만원정(₩27,521,000,000.-)			
의 뢰 인	신영부동산신탁주식회사	감정평가 목적	공매	
채 무 자	-	제 출 처	신영부동산신탁주식회사	
소 유 자 (대상업체명)	신영부동산신탁주식회사	기준가치	시장가치	
		감정평가조건	-	
목록표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작 성 일
		2023.02.01	2023.02.01	2023.02.10

감정평가내용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적 또는 수량(㎡)	종 류	면적 또는 수량(㎡)	단 가	금 액
	구분건물	203개호	구분건물	203개호	-	27,521,000,000
		이	하	여	백	
	합 계					₩27,521,000,000.-

심사확인	본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인합니다. 심 사 자 : 감 정 평 가 사 (인)

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

Ⅰ. 감정평가 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경상북도 경산시 중방동 소재 '정평초등학교' 북동측 인근에 위치하는 구분건물[주용도: 업무시설, 근린생활시설「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권(이하 " 구분건물 " 이라 한다)] 1층 101호 외 202개호로서, 신영부동산신탁주식회사의 공매 목적을 위한 감정평가입니다.

2. 감정평가 대상 물건

(1) 전체 부동산 개요

<table>
<tr><td>소 재 지</td><td colspan="8">경상북도 경산시 대평동 437-2
[도로명주소 : 경상북도 경산시 강변동로 288]</td></tr>
<tr><td>명칭
동/층/호수</td><td colspan="8">-
-/1/101 외</td></tr>
<tr><td rowspan="5">건물 의
개 황</td><td>지목</td><td colspan="2">용도지역</td><td colspan="2">대지면적(㎡)</td><td colspan="2">연면적(㎡)</td><td colspan="2">층수
(지하/지상)</td></tr>
<tr><td>대</td><td colspan="2">일반상업</td><td colspan="2">828.8</td><td colspan="2">7,132.5879</td><td colspan="2">-1/15</td></tr>
<tr><td colspan="2">주구조</td><td colspan="2">주용도</td><td colspan="2">사용승인일</td><td colspan="2">단지규모</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>동수</td><td>호수</td></tr>
<tr><td colspan="2">철근콘크리트구조
(철근)콘크리트지붕</td><td colspan="2">업무시설,
근린생활시설</td><td colspan="2">2023.01.20</td><td colspan="2">1</td><td>203</td></tr>
<tr><td rowspan="2">설비현황</td><td>난방
설비</td><td>냉방
설비</td><td>위생 및
급배수설비</td><td>소화전
설 비</td><td>화재탐지
설 비</td><td>승강기
설 비</td><td>도시가스
설 비</td><td>기타
설비</td></tr>
<tr><td>○</td><td>-</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>○</td><td>-</td></tr>
</table>

(2) 평가대상물건 개요

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(1)	1층 101호	50.4	50.4	13.0065	63.4065	10.4865	근린생활시설
(2)	1층 102호	67.4	67.4	17.3936	84.7936	14.0188	근린생활시설
(3)	2층 201호	51.75	51.75	13.3548	65.1048	10.7637	근린생활시설
(4)	2층 202호	37.95	37.95	9.7935	47.7435	7.8934	근린생활시설
(5)	2층 203호	36.85	36.85	9.5096	46.3596	7.6646	근린생활시설
(6)	2층 204호	39.05	39.05	10.0774	49.1274	8.1222	근린생활시설
(7)	2층 205호	89.1468	89.1468	23.0057	112.1525	18.542	근린생활시설
(8)	2층 206호	41.625	41.625	10.7419	52.3669	8.6578	근린생활시설
(9)	3층 301호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(10)	3층 302호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(11)	3층 303호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(12)	3층 304호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(13)	3층 305호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(14)	3층 306호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(15)	3층 307호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(16)	3층 308호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(17)	3층 309호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(18)	3층 310호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(19)	3층 311호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(20)	3층 312호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(21)	3층 313호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(22)	3층 314호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(23)	3층 315호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(24)	4층 401호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(25)	4층 402호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(26)	4층 403호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(27)	4층 404호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(28)	4층 405호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(29)	4층 406호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(30)	4층 407호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(31)	4층 408호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(32)	4층 409호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(33)	4층 410호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(34)	4층 411호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(35)	4층 412호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(36)	4층 413호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(37)	4층 414호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(38)	4층 415호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(39)	5층 501호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(40)	5층 502호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(41)	5층 503호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(42)	5층 504호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(43)	5층 505호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(44)	5층 506호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(45)	5층 507호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(46)	5층 508호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(47)	5층 509호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(48)	5층 510호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(49)	5층 511호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(50)	5층 512호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(51)	5층 513호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(52)	5층 514호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(53)	5층 515호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(54)	6층 601호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(55)	6층 602호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(56)	6층 603호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(57)	6층 604호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(58)	6층 605호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(59)	6층 606호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(60)	6층 607호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(61)	6층 608호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(62)	6층 609호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(63)	6층 610호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(64)	6층 611호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(65)	6층 612호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(66)	6층 613호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(67)	6층 614호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(68)	6층 615호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(69)	7층 701호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(70)	7층 702호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(71)	7층 703호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(72)	7층 704호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(73)	7층 705호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(74)	7층 706호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(75)	7층 707호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(76)	7층 708호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(77)	7층 709호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(78)	7층 710호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(79)	7층 711호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(80)	7층 712호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(81)	7층 713호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(82)	7층 714호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(83)	7층 715호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(84)	8층 801호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(85)	8층 802호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(86)	8층 803호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(87)	8층 804호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(88)	8층 805호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(89)	8층 806호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(90)	8층 807호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(91)	8층 808호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(92)	8층 809호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(93)	8층 810호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(94)	8층 811호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(95)	8층 812호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(96)	8층 813호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(97)	8층 814호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(98)	8층 815호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(99)	9층 901호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(100)	9층 902호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(101)	9층 903호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(102)	9층 904호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(103)	9층 905호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(104)	9층 906호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(105)	9층 907호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(106)	9층 908호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(107)	9층 909호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(108)	9층 910호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(109)	9층 911호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(110)	9층 912호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(111)	9층 913호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(112)	9층 914호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(113)	9층 915호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(114)	10층 1001호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(115)	10층 1002호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(116)	10층 1003호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(117)	10층 1004호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(118)	10층 1005호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(119)	10층 1006호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(120)	10층 1007호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(121)	10층 1008호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(122)	10층 1009호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(123)	10층 1010호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(124)	10층 1011호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(125)	10층 1012호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(126)	10층 1013호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(127)	10층 1014호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(128)	10층 1015호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(129)	11층 1101호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(130)	11층 1102호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(131)	11층 1103호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(132)	11층 1104호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(133)	11층 1105호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(134)	11층 1106호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(135)	11층 1107호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(136)	11층 1108호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(137)	11층 1109호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(138)	11층 1110호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(139)	11층 1111호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(140)	11층 1112호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(141)	11층 1113호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(142)	11층 1114호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(143)	11층 1115호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(144)	12층 1201호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(145)	12층 1202호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(146)	12층 1203호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(147)	12층 1204호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(148)	12층 1205호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(149)	12층 1206호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(150)	12층 1207호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(151)	12층 1208호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(152)	12층 1209호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(153)	12층 1210호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(154)	12층 1211호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(155)	12층 1212호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(156)	12층 1213호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(157)	12층 1214호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(158)	12층 1215호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(159)	13층 1301호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(160)	13층 1302호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(161)	13층 1303호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(162)	13층 1304호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(163)	13층 1305호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(164)	13층 1306호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(165)	13층 1307호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(166)	13층 1308호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(167)	13층 1309호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(168)	13층 1310호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(169)	13층 1311호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(170)	13층 1312호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(171)	13층 1313호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(172)	13층 1314호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(173)	13층 1315호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(174)	14층 1401호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(175)	14층 1402호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(176)	14층 1403호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(177)	14층 1404호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(178)	14층 1405호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(179)	14층 1406호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(180)	14층 1407호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(181)	14층 1408호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(182)	14층 1409호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(183)	14층 1410호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(184)	14층 1411호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(185)	14층 1412호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(186)	14층 1413호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(187)	14층 1414호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(188)	14층 1415호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
(189)	15층 1501호	16.8377	16.8377	14.4228	31.2605	3.5021	오피스텔
(190)	15층 1502호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(191)	15층 1503호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(192)	15층 1504호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(193)	15층 1505호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(194)	15층 1506호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(195)	15층 1507호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

기호	층/호	전유면적(㎡)		공용면적 (㎡)	계약면적 (㎡)	대지권 (㎡)	비고
		공부	사정				
(196)	15층 1508호	30.1169	30.1169	25.1769	55.2938	6.2641	오피스텔
(197)	15층 1509호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(198)	15층 1510호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(199)	15층 1511호	16.278	16.278	13.8908	30.1688	3.3857	오피스텔
(200)	15층 1512호	15.9871	15.9871	13.5564	29.5435	3.3252	오피스텔
(201)	15층 1513호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(202)	15층 1514호	16.826	16.826	14.4132	31.2392	3.4997	오피스텔
(203)	15층 1515호	28.2744	28.2744	23.7861	52.0605	5.8809	오피스텔
합계		**3,984.7271**	**3,984.7271**	**3,147.8456**	**7,132.5727**	**828.8**	**-**

3. 기준시점 및 실지조사 실시기간

■ 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은「감정평가에 관한 규칙」제9조 제2항에 따라 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2023년 02월 01일 로 하였습니다.

■ 실지조사 실시기간 및 그 내용

「감정평가에 관한 규칙」제10조에 따른 실지조사 실시기간은 2023년 02월 01일 입니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

■ 기준가치

본건은「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」,「감정평가에 관한 규칙」제5조 제1항에 따라 "시장가치"를 기준으로 하되, 감정평가 목적을 고려하여 감정평가액을 결정하였습니다.

■ 감정평가조건

별도의 감정평가 조건은 없습니다.

5. 기타 참고사항

- 본건 평가대상 물건의 소재지 및 면적 등은 귀 제시목록을 기준으로 하였으며, 관련 공부서류로 확인하였습니다.

- 본건의 권리내역 및 임대내역 등은 미상으로 처리하였으니, 업무 진행시 재확인하시기 바랍니다.

- 본건의 위치확인은 귀 사에서 제시한 층별 평면도에 의거 확인하였습니다.

- 본건은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 의한 구분건물로서 토지의 소유권대지권과 건물이 일체로 하여 가격이 형성되어 있으나, 평가목적을 감안하여 토지와 건물의 배분가격을 별도 표기하였습니다.

- 본건은 구분소유 물건으로서 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」 제1조 및 제1조의 2 법률에 따른 요건에 부합하며, 견고한 벽체로 되어있습니다.

Ⅱ. 감정평가 방법 및 절차

1. 감정평가의 근거 법령

■ **감정평가 및 감정평가사에 관한 법률 제3조(기준)**

① 감정평가법인등이 토지를 감정평가하는 경우에는 그 토지와 이용가치가 비슷하다고 인정되는 「부동산 가격공시에 관한 법률」에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여야 한다. 다만, 적정한 실거래가가 있는 경우에는 이를 기준으로 할 수 있다.
② 제1항에도 불구하고 감정평가법인등이 「주식회사의 외부감사에 관한 법률」에 따른 재무제표 작성 등 기업의 재무제표 작성에 필요한 감정평가와 담보권의 설정·경매 등 대통령령으로 정하는 감정평가를 할 때에는 해당 토지의 임대료, 조성비용 등을 고려하여 감정평가를 할 수 있다.

■ **감정평가에 관한 규칙 제11조(감정평가방식)**

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.
1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

■ **감정평가에 관한 규칙 제12조(감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정)**

① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가하여야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.
② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토하여야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.

③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

■ **감정평가에 관한 규칙 제16조(토지와 건물의 일괄감정평가)**

감정평가법인등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용하여야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.

2. 본건에 적용한 감정평가방법

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제16조에 따라 입지조건과 건물의 구조, 용재, 시공정도, 이용 및 관리상태, 위치별·층별 효용도 등 제반 가격형성요인과 인근 동·유형 유사물건의 정상적인 가격수준 등을 종합 참작하여 건물과 토지의 소유권대지권을 일괄하여 거래사례비교법으로 평가하되, 동·유형의 수익사례 포착이 어려운 바, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항 단서규정에 따른 수익환원법에 의한 시산가액은 별도 산정치 않았습니다.

Ⅲ. 감정평가액 산출

1. 비교 거래사례의 선정

(1) 인근 유사부동산 거래사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	거래금액 (원)	전유면적 기준단가 (원/㎡)	거래시점 사용승인일
A	중방동 888외	중방동 엘리트타워 -/1/117	47.95	근린 생활시설	560,000,000	11,700,000	2022.11.04 2019.02.27
B	계양동 723	블루핀 임당스테이 오피스텔 -/2/204	39.93	근린 생활시설	230,000,000	5,760,000	2022.09.08 2022.08.30
C	대구광역시 수성구 신매동 566-3	시지코오롱하늘채 스카이뷰 -/1/1-2	34.6752	근린 생활시설	601,500,000	17,300,000	2021.08.31 2022.02.25
D	계양동 723	블루핀 임당스테이 오피스텔 -/11/1114	18.8103	오피스텔	130,995,000	6,960,000	2021.01.23 2022.08.30
E	계양동 723	블루핀 임당스테이 오피스텔 -/12/1219	18.7593	오피스텔	124,495,000	6,640,000	2021.02.10 2022.08.30
F	대구광역시 수성구 신매동 566-3	시지코오롱하늘채 스카이뷰 -/12/101-1202	84.1127	오피스텔	450,000,000	5,350,000	2022.11.28 2022.02.25

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 등기사항전부증명서 및 감정평가정보체계(KAIS)

(2) 비교 거래사례의 선정 및 사유

상기 사례 중 본건 인근에 소재하며 본건과 물적유사성이 높아 비교가능성이 높은 "거래사례(A)"를 "기호(1),(2)", "거래사례(B)"를 "기호(3)~(8)", "거래사례(D)"를 "기호(9)~(203)"의 비교사례로 선정하였습니다.

2. 사정보정

매도자와 매수자 사이의 정상적인 거래사례로 보입니다. (1.000)

3. 시점수정

사례 기호(A) : 본건 기호(1),(2)

본건은 구분건물로서「감정평가에 관한 규칙」제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 경북 (집합상가) 자본수익율을 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표 지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

기 간	자본수익률(%)	비 고
2022년 4분기	-0.2	2022년 4분기 수익률
2023년 1분기	-	2023년 1분기 수익률
2022.11.04 ~ 2023.02.01	**-0.196**	**(1-0.0020 x 58/92) x (1-0.0020 x 32/92) ≒ 0.99804**

사례 기호(B) : 본건 기호(3)~(8)

본건은 구분건물로서「감정평가에 관한 규칙」제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 경북 (집합상가) 자본수익율을 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표 지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

기 간	자본수익률(%)	비 고
2022년 3분기	0.300	2022년 3분기 수익률
2022년 4분기	-0.2	2022년 4분기 수익률
2023년 1분기	-	2023년 1분기 수익률
2022.09.08 ~ 2023.02.01	**-0.195**	**(1+0.0030 x 23/92) x (1-0.0020) x (1-0.0020 x 32/92) ≒ 0.99805**

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사례 기호(D) : 본건 기호(9)~(203)

본건은 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호의 지가변동률, 한국은행에서 조사·발표한 생산자물가지수는 본건과 직접적인 상관관계가 미약한 바, 한국부동산원이 조사·발표하는 전국주택가격동향조사 중 경북 경산시 (아파트) 매매가격지수를 적용하였으며, 기준시점 현재 지수가 발표되지 않은 경우 최종발표지수를 기준으로 시점수정치를 산정하였습니다. (출처 : 한국부동산원 조사발표)

구 분	적 용 치	비 고
사례의 매매시점 당시 매매가격지수	97	2021.1
기준시점 당시 매매가격지수	95.1	2022.12
시점수정치	**0.98041**	**95.1 / 97**

4. 가치형성요인 비교

■ 비교항목

[상업용] _ 본건 기호(1)~(8)

요인구분	세부항목
단지외부 요인	고객 유동성과의 적합성, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장), 배후지의 크기, 상가의 성숙도, 차량이용의 편의성(가로의 폭, 구조 등) 등
단지내부 요인	단지 내 주차의 편리성, 건물전체의 공실률, 건물 관리상태 및 각종 설비의 유무, 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율, 건물의 구조 및 마감상태, 건물의 규모 및 최고층수 등
호별요인	층별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 주출입구와의 거리, 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리, 향별 효용, 전유부분의 면적 및 대지권의 크기 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

[주거용] _ 본건 기호(9)~(203)

요인구분	세부항목
단지외부 요인	대중교통의 편의성, 교육시설 등의 배치, 도심지 및 상업, 업무시설과의 접근성, 차량이용의 편리성, 공공시설 및 편익시설과의 배치, 자연환경(조망,풍치,경관 등) 등
단지내부 요인	시공업체의 브랜드, 단지내 총세대수 및 최고층수, 건물의 구조 및 마감상태, 경과연수에 따른 노후도, 단지내 면적구성(대형,중형,소형), 단지내 통로구조(복도식/계단식) 등
호별요인	층별 효용, 향별 효용, 위치별 효용(동별 및 라인별), 전유부분의 면적 및 대지사용권의 크기, 내부 평면방식(베이), 간선도로 및 철도 등에 의한 소음 등
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인

■ 비교치

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(1)	A	0.98	1.00	1.00	1.00	0.980
(2)	A	0.98	1.00	1.00	1.00	0.980
(3)	B	0.98	1.00	1.00	1.00	0.980
(4)	B	0.98	1.00	1.00	1.00	0.980
(5)	B	0.98	1.00	1.00	1.00	0.980
(6)	B	0.98	1.00	1.00	1.00	0.980
(7)	B	0.98	1.00	0.85	1.00	0.833
(8)	B	0.98	1.00	0.90	1.00	0.882
(9)	D	0.98	1.06	0.99	1.00	1.028
(10)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(11)	D	0.98	1.06	0.99	1.00	1.028
(12)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(13)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(14)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(15)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(16)	D	0.98	1.06	0.95	1.00	0.988
(17)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(18)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(19)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(20)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(21)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(22)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(23)	D	0.98	1.06	0.95	1.00	0.988
(24)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(25)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(26)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(27)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(28)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(29)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(30)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(31)	D	0.98	1.06	0.95	1.00	0.988
(32)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(33)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(34)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(35)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(36)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(37)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(38)	D	0.98	1.06	0.95	1.00	0.988
(39)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(40)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(41)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(42)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(43)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(44)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(45)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(46)	D	0.98	1.06	0.95	1.00	0.988
(47)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(48)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(49)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(50)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(51)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(52)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(53)	D	0.98	1.06	0.95	1.00	0.988
(54)	D	0.98	1.06	0.99	1.00	1.028

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(55)	D	0.98	1.06	0.99	1.00	1.028
(56)	D	0.98	1.06	0.99	1.00	1.028
(57)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(58)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(59)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(60)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(61)	D	0.98	1.06	0.95	1.00	0.988
(62)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(63)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(64)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(65)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(66)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(67)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(68)	D	0.98	1.06	0.95	1.00	0.988

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(69)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(70)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(71)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(72)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(73)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(74)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(75)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(76)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(77)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(78)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(79)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(80)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(81)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(82)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(83)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(84)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(85)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(86)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(87)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(88)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(89)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(90)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(91)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(92)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(93)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(94)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(95)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(96)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(97)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(98)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(99)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(100)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(101)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(102)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(103)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(104)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(105)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(106)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(107)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(108)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(109)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(110)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(111)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(112)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(113)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(114)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(115)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(116)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(117)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(118)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(119)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(120)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(121)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(122)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(123)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(124)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(125)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(126)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(127)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(128)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(129)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(130)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(131)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(132)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(133)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(134)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(135)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(136)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(137)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(138)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(139)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(140)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(141)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(142)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(143)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(144)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(145)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(146)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(147)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(148)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(149)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(150)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(151)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(152)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(153)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(154)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(155)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(156)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(157)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(158)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(159)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(160)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(161)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(162)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(163)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(164)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(165)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(166)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(167)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(168)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(169)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(170)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(171)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(172)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(173)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(174)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(175)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(176)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(177)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(178)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(179)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(180)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(181)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(182)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(183)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(184)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(185)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(186)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(187)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(188)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998
(189)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(190)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(191)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(192)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(193)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(194)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

본건 기호	사례 기호	외부요인※1)	내부요인※2)	호별요인※3)	기타요인※4)	비교치
(195)	D	0.98	1.06	1.00	1.00	1.039
(196)	D	0.98	1.06	0.99	1.00	1.028
(197)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(198)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(199)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(200)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(201)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(202)	D	0.98	1.06	0.97	1.00	1.008
(203)	D	0.98	1.06	0.96	1.00	0.998

※1) 외부요인

기호(1),(2) : 고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세합니다.

기호(3)~(8) : 고객의 유동성과의 적합성 및 대중교통의 편의성 등에서 열세합니다.

기호(9)~(203) : 대중교통의 편의성 등에서 열세합니다.

※2) 내부요인

기호(9)~(203) : 복층의 설계, 주차대수의 비율 및 마감재 등에서 우세합니다.

※3) 호별요인

기호(1)~(8) : 각 호별 위치 및 향별 효용면, 전유부분의 면적 등을 감안하여 결정하였습니다.

기호(9)~(203) : 각 호별 전유부분의 면적, 층별 효용면, 옵션설치여부 등을 감안하여 결정하였습니다.

※4) 기타요인 : 대체로 유사합니다.

5. 거래사례비교법에 의한 단가 산정

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(1)	A	11,700,000	1.000	0.99804	0.980	11,443,527	11,400,000
(2)	A	11,700,000	1.000	0.99804	0.980	11,443,527	11,400,000
(3)	B	5,760,000	1.000	0.99805	0.980	5,633,793	5,630,000
(4)	B	5,760,000	1.000	0.99805	0.980	5,633,793	5,630,000
(5)	B	5,760,000	1.000	0.99805	0.980	5,633,793	5,630,000
(6)	B	5,760,000	1.000	0.99805	0.980	5,633,793	5,630,000
(7)	B	5,760,000	1.000	0.99805	0.833	4,788,724	4,790,000
(8)	B	5,760,000	1.000	0.99805	0.882	5,070,413	5,070,000
(9)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.028	7,014,716	7,010,000
(10)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(11)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.028	7,014,716	7,010,000
(12)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(13)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(14)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(15)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(16)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.988	6,741,770	6,740,000
(17)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(18)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(19)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(20)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(21)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(22)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(23)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.988	6,741,770	6,740,000
(24)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(25)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(26)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(27)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(28)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(29)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(30)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(31)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.988	6,741,770	6,740,000
(32)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(33)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(34)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(35)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(36)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(37)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(38)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.988	6,741,770	6,740,000
(39)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(40)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(41)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(42)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(43)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(44)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(45)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(46)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.988	6,741,770	6,740,000
(47)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(48)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(49)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(50)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(51)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(52)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(53)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.988	6,741,770	6,740,000
(54)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.028	7,014,716	7,010,000
(55)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.028	7,014,716	7,010,000
(56)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.028	7,014,716	7,010,000
(57)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(58)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(59)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(60)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(61)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.988	6,741,770	6,740,000
(62)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(63)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(64)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(65)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(66)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(67)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(68)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.988	6,741,770	6,740,000
(69)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(70)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(71)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(72)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(73)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(74)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(75)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(76)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(77)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(78)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(79)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(80)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(81)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(82)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(83)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(84)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(85)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(86)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(87)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(88)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(89)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(90)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(91)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(92)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(93)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(94)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(95)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(96)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(97)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(98)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(99)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(100)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(101)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(102)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(103)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(104)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(105)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(106)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(107)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(108)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(109)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(110)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(111)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(112)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(113)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(114)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(115)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(116)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(117)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(118)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(119)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(120)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(121)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(122)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(123)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(124)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(125)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(126)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(127)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(128)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(129)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(130)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(131)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(132)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(133)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(134)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(135)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(136)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(137)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(138)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(139)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(140)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(141)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(142)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(143)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(144)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(145)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(146)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(147)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(148)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(149)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(150)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(151)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(152)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(153)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(154)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(155)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(156)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(157)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(158)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(159)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(160)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(161)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(162)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(163)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(164)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(165)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(166)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(167)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(168)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(169)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(170)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(171)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(172)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(173)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(174)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(175)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(176)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(177)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(178)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(179)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(180)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(181)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000
(182)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(183)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(184)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(185)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(186)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(187)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(188)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000

기호	사례 기호	사례단가 (원/㎡)	사정보정	시점수정	가치형성 요인비교	산출단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
(189)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(190)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(191)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(192)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(193)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(194)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(195)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.039	7,089,776	7,090,000
(196)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.028	7,014,716	7,010,000
(197)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(198)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(199)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(200)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(201)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(202)	D	6,960,000	1.000	0.98041	1.008	6,878,243	6,880,000
(203)	D	6,960,000	1.000	0.98041	0.998	6,810,006	6,810,000

Ⅳ. 감정평가액의 결정 및 의견

1. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(1)	1층 101호	50.4	11,400,000	574,560,000	575,000,000
(2)	1층 102호	67.4	11,400,000	768,360,000	768,000,000
(3)	2층 201호	51.75	5,630,000	291,352,500	291,000,000
(4)	2층 202호	37.95	5,630,000	213,658,500	214,000,000
(5)	2층 203호	36.85	5,630,000	207,465,500	207,000,000
(6)	2층 204호	39.05	5,630,000	219,851,500	220,000,000
(7)	2층 205호	89.1468	4,790,000	427,013,172	427,000,000
(8)	2층 206호	41.625	5,070,000	211,038,750	211,000,000
(9)	3층 301호	16.8377	7,010,000	118,032,277	118,000,000
(10)	3층 302호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(11)	3층 303호	16.826	7,010,000	117,950,260	118,000,000
(12)	3층 304호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(13)	3층 305호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(14)	3층 306호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(15)	3층 307호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(16)	3층 308호	30.1169	6,740,000	202,987,906	203,000,000
(17)	3층 309호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(18)	3층 310호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(19)	3층 311호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(20)	3층 312호	15.9871	6,810,000	108,872,151	109,000,000
(21)	3층 313호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(22)	3층 314호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(23)	3층 315호	28.2744	6,740,000	190,569,456	191,000,000
(24)	4층 401호	16.8377	6,810,000	114,664,737	115,000,000
(25)	4층 402호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(26)	4층 403호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(27)	4층 404호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(28)	4층 405호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(29)	4층 406호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(30)	4층 407호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(31)	4층 408호	30.1169	6,740,000	202,987,906	203,000,000
(32)	4층 409호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(33)	4층 410호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(34)	4층 411호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(35)	4층 412호	15.9871	6,810,000	108,872,151	109,000,000
(36)	4층 413호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(37)	4층 414호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(38)	4층 415호	28.2744	6,740,000	190,569,456	191,000,000
(39)	5층 501호	16.8377	6,810,000	114,664,737	115,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(40)	5층 502호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(41)	5층 503호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(42)	5층 504호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(43)	5층 505호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(44)	5층 506호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(45)	5층 507호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(46)	5층 508호	30.1169	6,740,000	202,987,906	203,000,000
(47)	5층 509호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(48)	5층 510호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(49)	5층 511호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(50)	5층 512호	15.9871	6,810,000	108,872,151	109,000,000
(51)	5층 513호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(52)	5층 514호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(53)	5층 515호	28.2744	6,740,000	190,569,456	191,000,000
(54)	6층 601호	16.8377	7,010,000	118,032,277	118,000,000
(55)	6층 602호	16.826	7,010,000	117,950,260	118,000,000
(56)	6층 603호	16.826	7,010,000	117,950,260	118,000,000
(57)	6층 604호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(58)	6층 605호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(59)	6층 606호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(60)	6층 607호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(61)	6층 608호	30.1169	6,740,000	202,987,906	203,000,000
(62)	6층 609호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(63)	6층 610호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(64)	6층 611호	16.278	6,810,000	110,853,180	111,000,000
(65)	6층 612호	15.9871	6,810,000	108,872,151	109,000,000
(66)	6층 613호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(67)	6층 614호	16.826	6,810,000	114,585,060	115,000,000
(68)	6층 615호	28.2744	6,740,000	190,569,456	191,000,000
(69)	7층 701호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000
(70)	7층 702호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(71)	7층 703호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(72)	7층 704호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(73)	7층 705호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(74)	7층 706호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(75)	7층 707호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(76)	7층 708호	30.1169	6,810,000	205,096,089	205,000,000
(77)	7층 709호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(78)	7층 710호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(79)	7층 711호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(80)	7층 712호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(81)	7층 713호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(82)	7층 714호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(83)	7층 715호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
(84)	8층 801호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000
(85)	8층 802호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(86)	8층 803호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(87)	8층 804호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(88)	8층 805호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(89)	8층 806호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(90)	8층 807호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(91)	8층 808호	30.1169	6,810,000	205,096,089	205,000,000
(92)	8층 809호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(93)	8층 810호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(94)	8층 811호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(95)	8층 812호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(96)	8층 813호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(97)	8층 814호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(98)	8층 815호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
(99)	9층 901호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000
(100)	9층 902호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(101)	9층 903호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(102)	9층 904호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(103)	9층 905호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(104)	9층 906호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(105)	9층 907호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(106)	9층 908호	30.1169	6,810,000	205,096,089	205,000,000
(107)	9층 909호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(108)	9층 910호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(109)	9층 911호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(110)	9층 912호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(111)	9층 913호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(112)	9층 914호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(113)	9층 915호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
(114)	10층 1001호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000
(115)	10층 1002호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(116)	10층 1003호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(117)	10층 1004호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(118)	10층 1005호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(119)	10층 1006호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(120)	10층 1007호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(121)	10층 1008호	30.1169	6,810,000	205,096,089	205,000,000
(122)	10층 1009호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(123)	10층 1010호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(124)	10층 1011호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(125)	10층 1012호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(126)	10층 1013호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(127)	10층 1014호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(128)	10층 1015호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
(129)	11층 1101호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000
(130)	11층 1102호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(131)	11층 1103호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(132)	11층 1104호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(133)	11층 1105호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(134)	11층 1106호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(135)	11층 1107호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(136)	11층 1108호	30.1169	6,810,000	205,096,089	205,000,000
(137)	11층 1109호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(138)	11층 1110호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(139)	11층 1111호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(140)	11층 1112호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(141)	11층 1113호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(142)	11층 1114호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(143)	11층 1115호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
(144)	12층 1201호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(145)	12층 1202호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(146)	12층 1203호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(147)	12층 1204호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(148)	12층 1205호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(149)	12층 1206호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(150)	12층 1207호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(151)	12층 1208호	30.1169	6,810,000	205,096,089	205,000,000
(152)	12층 1209호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(153)	12층 1210호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(154)	12층 1211호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(155)	12층 1212호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(156)	12층 1213호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(157)	12층 1214호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(158)	12층 1215호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
(159)	13층 1301호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000
(160)	13층 1302호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(161)	13층 1303호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(162)	13층 1304호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(163)	13층 1305호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(164)	13층 1306호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(165)	13층 1307호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(166)	13층 1308호	30.1169	6,810,000	205,096,089	205,000,000
(167)	13층 1309호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(168)	13층 1310호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(169)	13층 1311호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(170)	13층 1312호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(171)	13층 1313호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(172)	13층 1314호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(173)	13층 1315호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
(174)	14층 1401호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000
(175)	14층 1402호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(176)	14층 1403호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(177)	14층 1404호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(178)	14층 1405호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(179)	14층 1406호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(180)	14층 1407호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(181)	14층 1408호	30.1169	6,810,000	205,096,089	205,000,000
(182)	14층 1409호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(183)	14층 1410호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(184)	14층 1411호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(185)	14층 1412호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(186)	14층 1413호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000

기호	층/호	전유면적 (㎡)	결정단가 (원/㎡)	산출가액 (원)	시산가액 (원)
(187)	14층 1414호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(188)	14층 1415호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
(189)	15층 1501호	16.8377	7,090,000	119,379,293	119,000,000
(190)	15층 1502호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(191)	15층 1503호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(192)	15층 1504호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(193)	15층 1505호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(194)	15층 1506호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(195)	15층 1507호	16.826	7,090,000	119,296,340	119,000,000
(196)	15층 1508호	30.1169	7,010,000	211,119,469	211,000,000
(197)	15층 1509호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(198)	15층 1510호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(199)	15층 1511호	16.278	6,880,000	111,992,640	112,000,000
(200)	15층 1512호	15.9871	6,880,000	109,991,248	110,000,000
(201)	15층 1513호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(202)	15층 1514호	16.826	6,880,000	115,762,880	116,000,000
(203)	15층 1515호	28.2744	6,810,000	192,548,664	193,000,000
합 계		3,984.7271	-	-	27,521,000,000

2. 감정평가액 결정에 참고가 되는 자료

(1) 유사물건 가격 수준

구 분	가격수준 (전유면적 기준)	비 고
1층	10,000,000 ~ 12,000,000원/㎡ 수준	근린생활시설
2층	4,000,000 ~ 6,000,000원/㎡ 수준	근린생활시설
3층 ~ 15층	7,000,000원/㎡ 내외 수준	오피스텔(주거)
위치, 구조, 규모, 접근성, 환경 등에 따라 가격차이가 발생 할 수 있습니다.		

(2) 인근 유사부동산 평가사례

기호	소재지	명칭 동/층/호	전유면적 (㎡)	이용상황	평가액 (원)	평가단가 (원/㎡)	기준시점 사용승인일	평가 목적
1	중방동 888외	중방동 엘리트타워 -/1/107	51.24	근린 생활시설	656,000,000	12,800,000	2021.01.07 2019.02.27	담보
2	중방동 888외	중방동 엘리트타워 -/2/202	196.74	근린 생활시설	799,000,000	4,060,000	2021.01.07 2019.02.27	담보
3	계양동 723	블루핀 임당스테이 오피스텔 -/1/105	26.509	근린 생활시설	375,000,000	14,100,000	2022.09.26 2022.08.30	담보
4	대구광역시 수성구 신매동 566-3	시지코오롱하늘채 스카이뷰 -/1/1-20	50.7754	근린 생활시설	830,000,000	16,300,000	2022.03.10 2022.02.25	담보
5	대전광역시 수성구 신매동 566-3	시지코오롱하늘채 스카이뷰 -/2/2-21	75.8743	근린 생활시설	600,000,000	7,910,000	2022.04.20 2022.02.25	담보
6	계양동 723	블루핀 임당스테이 오피스텔 -/9/913	18.8103	오피스텔	110,000,000	5,850,000	2022.09.19 2022.08.30	담보
7	대구광역시 수성구 신매동 566-3	시지코오롱하늘채 스카이뷰 -/37/104-3704	84.1301	오피스텔	438,000,000	5,210,000	2022.12.23 2022.02.25	법원경매

※ 사례도면은 후첨 " 상세위치도 " 참조.

※ 출처: 감정평가정보검색(KAPAHub)

(3) 경매시장 추이(1년간 평균 낙찰가율)

(인포케어, www.infocare.co.kr)

지역통계	경북			경산시			대평동		
구분	낙찰가율(%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수(건)	낙찰가율(%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수(건)	낙찰가율(%)	낙찰율 평균(%)	낙찰건수(건)
상가/오피스텔(상가)	50.40	43.51	6	-	-	-	-	-	-
집합건물/오피스텔(주거)	73.88	79.23	100	-	-	-	-	-	-

(4) 토지·건물 가격 배분

본건 토지·건물 가격배분은 집합건물 배분비율을 참조하되, 평가대상이 소재하고 있는 소재지, 주변환경, 인근지역 내 표준적 이용상황 등에 따라서 달라질 수 있으므로 본 건이 위치하고 있는 입지요인과 기타 가격형성요인, 본건 인근지역 내 지가 수준 등을 종합적으로 고려하여 다음과 같이 배분하였습니다. (배분비율 적용 / 토지 : 건물 = 20% : 80%)

[본건 기호(1)~(8)]

구 분			지하1층		1층		2층		3~5층		6~10층	
			토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
매장용 빌딩	대도시	5층 이하	3.1 ~4.1	6.9 ~5.9	1.5 ~2.5	8.5 ~7.5	2.6 ~3.6	7.4 ~6.4	2.9 ~3.9	7.1 ~6.1	-	-
		6층 이상	2.5 ~3.5	7. 5~6.5	1.2 ~2.2	8.8 ~7.8	2.0 ~3.0	8.0 ~7.0	2.6 ~3.6	7.4 ~6.4	2.5 ~3.5	7.5 ~6.5

[본건 기호(9)~(203)]

구 분		신축 ~ 5년		6 ~ 15년		16 ~ 25년		25년 초과	
		토지	건물	토지	건물	토지	건물	토지	건물
기타 도지역	저층	2	8	2	8	2	8	3	7
	중층	2	8	2	8	2	8	3	7
	고층	2	8	2	8	2	8	-	-
	초고층	1	9	2	8	2	8	-	-

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(1)	575,000,000	20%	80%	115,000,000	460,000,000
(2)	768,000,000	20%	80%	153,600,000	614,400,000
(3)	291,000,000	20%	80%	58,200,000	232,800,000
(4)	214,000,000	20%	80%	42,800,000	171,200,000
(5)	207,000,000	20%	80%	41,400,000	165,600,000
(6)	220,000,000	20%	80%	44,000,000	176,000,000
(7)	427,000,000	20%	80%	85,400,000	341,600,000
(8)	211,000,000	20%	80%	42,200,000	168,800,000
(9)	118,000,000	20%	80%	23,600,000	94,400,000
(10)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(11)	118,000,000	20%	80%	23,600,000	94,400,000
(12)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(13)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(14)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(15)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(16)	203,000,000	20%	80%	40,600,000	162,400,000
(17)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(18)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(19)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(20)	109,000,000	20%	80%	21,800,000	87,200,000
(21)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(22)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(23)	191,000,000	20%	80%	38,200,000	152,800,000
(24)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(25)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(26)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(27)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(28)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(29)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(30)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(31)	203,000,000	20%	80%	40,600,000	162,400,000
(32)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(33)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(34)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(35)	109,000,000	20%	80%	21,800,000	87,200,000
(36)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(37)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(38)	191,000,000	20%	80%	38,200,000	152,800,000
(39)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(40)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(41)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(42)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(43)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(44)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(45)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(46)	203,000,000	20%	80%	40,600,000	162,400,000
(47)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(48)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(49)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(50)	109,000,000	20%	80%	21,800,000	87,200,000
(51)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(52)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(53)	191,000,000	20%	80%	38,200,000	152,800,000
(54)	118,000,000	20%	80%	23,600,000	94,400,000
(55)	118,000,000	20%	80%	23,600,000	94,400,000
(56)	118,000,000	20%	80%	23,600,000	94,400,000
(57)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(58)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(59)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(60)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(61)	203,000,000	20%	80%	40,600,000	162,400,000
(62)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(63)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(64)	111,000,000	20%	80%	22,200,000	88,800,000
(65)	109,000,000	20%	80%	21,800,000	87,200,000
(66)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(67)	115,000,000	20%	80%	23,000,000	92,000,000
(68)	191,000,000	20%	80%	38,200,000	152,800,000
(69)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(70)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(71)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(72)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(73)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(74)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(75)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(76)	205,000,000	20%	80%	41,000,000	164,000,000
(77)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(78)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(79)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(80)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(81)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(82)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(83)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
(84)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(85)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(86)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(87)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(88)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(89)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(90)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(91)	205,000,000	20%	80%	41,000,000	164,000,000
(92)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(93)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(94)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(95)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(96)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(97)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(98)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
(99)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(100)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(101)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(102)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(103)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(104)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(105)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(106)	205,000,000	20%	80%	41,000,000	164,000,000
(107)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(108)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(109)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(110)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(111)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(112)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(113)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
(114)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(115)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(116)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(117)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(118)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(119)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(120)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(121)	205,000,000	20%	80%	41,000,000	164,000,000
(122)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(123)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(124)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(125)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(126)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(127)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(128)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
(129)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(130)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(131)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(132)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(133)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(134)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(135)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(136)	205,000,000	20%	80%	41,000,000	164,000,000
(137)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(138)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(139)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(140)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(141)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(142)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(143)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
(144)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(145)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(146)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(147)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(148)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(149)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(150)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(151)	205,000,000	20%	80%	41,000,000	164,000,000
(152)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(153)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(154)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(155)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(156)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(157)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(158)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
(159)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(160)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(161)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(162)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(163)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(164)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(165)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(166)	205,000,000	20%	80%	41,000,000	164,000,000
(167)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(168)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(169)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(170)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(171)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(172)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(173)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
(174)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(175)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(176)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(177)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(178)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(179)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(180)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(181)	205,000,000	20%	80%	41,000,000	164,000,000
(182)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(183)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(184)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(185)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(186)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(187)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(188)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
(189)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000

기호	감정평가액 (원)	토지배분 비율	건물배분 비율	토지배분가액 (원)	건물배분가액 (원)
(190)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(191)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(192)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(193)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(194)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(195)	119,000,000	20%	80%	23,800,000	95,200,000
(196)	211,000,000	20%	80%	42,200,000	168,800,000
(197)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(198)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(199)	112,000,000	20%	80%	22,400,000	89,600,000
(200)	110,000,000	20%	80%	22,000,000	88,000,000
(201)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(202)	116,000,000	20%	80%	23,200,000	92,800,000
(203)	193,000,000	20%	80%	38,600,000	154,400,000
합계	**27,521,000,000**	**-**	**-**	**5,504,200,000**	**22,016,800,000**

3. 감정평가액의 결정 의견

상기 참고가격 자료(유사물건 가격 수준, 인근 유사부동산 평가사례, 경매시장 추이)를 종합 참작하여 분석한 결과 거래사례비교법에 의한 시산가액의 합리성이 인정되므로 거래사례비교법에 의한 시산가액으로 대상 부동산의 감정평가액을 결정하였습니다.

4. 대상 물건의 감정평가액

감 정 평 가 액 (원)
27,521,000,000

V. 별첨

구분		호수	감정평가액(원)	비고
근린생활시설	미분양	8	2,913,000,000	-
오피스텔	분양	41	4,968,000,000	-
	미분양	154	19,640,000,000	-
합계		**203**	**27,521,000,000**	**-**

※ 귀 제시자료 기준

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
	경상북도 경산시 대평동 [도로명주소] 경상북도 경산시 강변동로 288	437-2	업무시설 근린 생활시설	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상15층 지1층 1층 2층 각 3층 ~ 15층	 655.97 336.51 450.0157 437.6994			
1	동소	437-2	대	일반상업지역	828.8			
(1)				(내) 철근콘크리트구조 1층 101호 1 소유권대지권	50.4 10.4865 --------- 828.8	50.4 10.4865	575,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 63.4065㎡) 배분내역 115,000,000 460,000,000
(2)				(내) 철근콘크리트구조 1층 102호 1 소유권대지권	67.4 14.0188 --------- 828.8	67.4 14.0188	768,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 84.7936㎡) 배분내역 153,600,000 614,400,000
(3)				(내) 철근콘크리트구조 2층 201호 1 소유권대지권	51.75 10.7637 ---------	51.75 10.7637	291,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 65.1048㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	58,200,000	
						건물 :	232,800,000	
(4)				(내) 철근콘크리트구조 2층 202호	37.95	37.95	214,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 47.7435㎡)
				1 소유권대지권	7.8934 -------- 828.8	7.8934		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	42,800,000	
						건물 :	171,200,000	
(5)				(내) 철근콘크리트구조 2층 203호	36.85	36.85	207,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 46.3596㎡)
				1 소유권대지권	7.6646 -------- 828.8	7.6646		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	41,400,000	
						건물 :	165,600,000	
(6)				(내) 철근콘크리트구조 2층 204호	39.05	39.05	220,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 49.1274㎡)
				1 소유권대지권	8.1222 -------- 828.8	8.1222		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	44,000,000	
						건물 :	176,000,000	
(7)				(내) 철근콘크리트구조 2층 205호	89.1468	89.1468	427,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
				1 소유권대지권	18.542 -------- 828.8	18.542		(공용면적 포함 : 112.1525㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 85,400,000 341,600,000	
(8)				(내) 철근콘크리트구조 2층 206호	41.625	41.625	211,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	8.6578 -------- 828.8	8.6578		(공용면적 포함 : 52.3669㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 42,200,000 168,800,000	
(9)				(내) 철근콘크리트구조 3층 301호	16.8377	16.8377	118,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	3.5021 -------- 828.8	3.5021		(공용면적 포함 : 31.2605㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,600,000 94,400,000	
(10)				(내) 철근콘크리트구조 3층 302호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		(공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(11)				철근콘크리트구조				
				3층 303호	16.826	16.826	118,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,600,000	
						건물 :	94,400,000	
				(내)				
(12)				철근콘크리트구조				
				3층 304호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
				(내)				
(13)				철근콘크리트구조				
				3층 305호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
				(내)				
(14)				철근콘크리트구조				
				3층 306호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 : 건물 :	23,000,000 92,000,000	
(15)				(내) 철근콘크리트구조 3층 307호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 --------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	
(16)				(내) 철근콘크리트구조 3층 308호 1 소유권대지권	30.1169 6.2641 --------- 828.8	30.1169 6.2641	203,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 40,600,000 162,400,000	
(17)				(내) 철근콘크리트구조 3층 309호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 --------- 828.8	16.278 3.3857	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,200,000 88,800,000	
(18)				(내) 철근콘크리트구조 3층 310호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 ---------	16.278 3.3857	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,200,000 88,800,000	
(19)				(내) 철근콘크리트구조 3층 311호	16.278	16.278	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,200,000 88,800,000	
(20)				(내) 철근콘크리트구조 3층 312호	15.9871	15.9871	109,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 21,800,000 87,200,000	
(21)				(내) 철근콘크리트구조 3층 313호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	
(22)				(내) 철근콘크리트구조 3층 314호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
(23)				(내) 철근콘크리트구조 3층 315호	28.2744	28.2744	191,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					5.8809			52.0605㎡)
				1 소유권대지권	--------	5.8809		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	38,200,000	
						건물 :	152,800,000	
(24)				(내) 철근콘크리트구조 4층 401호	16.8377	16.8377	115,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.5021			31.2605㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.5021		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
(25)				(내) 철근콘크리트구조 4층 402호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
(26)				(내) 철근콘크리트구조 4층 403호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,000,000 92,000,000
(27)				(내) 철근콘크리트구조 4층 404호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,000,000 92,000,000
(28)				(내) 철근콘크리트구조 4층 405호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,000,000 92,000,000
(29)				(내) 철근콘크리트구조 4층 406호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997 토지 · 건물	115,000,000 배분내역	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 : 건물 :	23,000,000 92,000,000	
(30)				(내) 철근콘크리트구조 4층 407호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 --------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	
(31)				(내) 철근콘크리트구조 4층 408호 1 소유권대지권	30.1169 6.2641 --------- 828.8	30.1169 6.2641	203,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 40,600,000 162,400,000	
(32)				(내) 철근콘크리트구조 4층 409호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 --------- 828.8	16.278 3.3857	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,200,000 88,800,000	
(33)				(내) 철근콘크리트구조 4층 410호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 ---------	16.278 3.3857	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,200,000	
						건물 :	88,800,000	
(34)				(내) 철근콘크리트구조 4층 411호	16.278	16.278	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,200,000	
						건물 :	88,800,000	
(35)				(내) 철근콘크리트구조 4층 412호	15.9871	15.9871	109,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	21,800,000	
						건물 :	87,200,000	
(36)				(내) 철근콘크리트구조 4층 413호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
(37)				(내) 철근콘크리트구조 4층 414호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		(공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	
(38)				(내) 철근콘크리트구조 4층 415호	28.2744	28.2744	191,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 52.0605㎡)
				1 소유권대지권	5.8809 -------- 828.8	5.8809		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 38,200,000 152,800,000	
(39)				(내) 철근콘크리트구조 5층 501호	16.8377	16.8377	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2605㎡)
				1 소유권대지권	3.5021 -------- 828.8	3.5021		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	
(40)				(내) 철근콘크리트구조 5층 502호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
(41)				(내) 철근콘크리트구조 5층 503호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,000,000 92,000,000
(42)				(내) 철근콘크리트구조 5층 504호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,000,000 92,000,000
(43)				(내) 철근콘크리트구조 5층 505호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,000,000 92,000,000
(44)				(내) 철근콘크리트구조 5층 506호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997 토지 · 건물	115,000,000 배분내역	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 : 건물 :	23,000,000 92,000,000	
(45)				(내) 철근콘크리트구조 5층 507호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	
(46)				(내) 철근콘크리트구조 5층 508호 1 소유권대지권	30.1169 6.2641 -------- 828.8	30.1169 6.2641	203,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 40,600,000 162,400,000	
(47)				(내) 철근콘크리트구조 5층 509호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 -------- 828.8	16.278 3.3857	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,200,000 88,800,000	
(48)				(내) 철근콘크리트구조 5층 510호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 --------	16.278 3.3857	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,200,000	
						건물 :	88,800,000	
(49)				(내) 철근콘크리트구조 5층 511호	16.278	16.278	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,200,000	
						건물 :	88,800,000	
(50)				(내) 철근콘크리트구조 5층 512호	15.9871	15.9871	109,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	21,800,000	
						건물 :	87,200,000	
(51)				(내) 철근콘크리트구조 5층 513호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
(52)				(내) 철근콘크리트구조 5층 514호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
(53)				(내) 철근콘크리트구조 5층 515호	28.2744	28.2744	191,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					5.8809			52.0605㎡)
				1 소유권대지권	---------	5.8809		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	38,200,000	
						건물 :	152,800,000	
(54)				(내) 철근콘크리트구조 6층 601호	16.8377	16.8377	118,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.5021			31.2605㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.5021		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,600,000	
						건물 :	94,400,000	
(55)				(내) 철근콘크리트구조 6층 602호	16.826	16.826	118,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,600,000	
						건물 :	94,400,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(56)				철근콘크리트구조				
				6층 603호	16.826	16.826	118,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,600,000	
						건물 :	94,400,000	
				(내)				
(57)				철근콘크리트구조				
				6층 604호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
				(내)				
(58)				철근콘크리트구조				
				6층 605호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
				(내)				
(59)				철근콘크리트구조				
				6층 606호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 : 건물 :	23,000,000 92,000,000	
(60)				(내) 철근콘크리트구조 6층 607호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 --------- 828.8	16.826 3.4997	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,000,000 92,000,000	
(61)				(내) 철근콘크리트구조 6층 608호 1 소유권대지권	30.1169 6.2641 --------- 828.8	30.1169 6.2641	203,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 40,600,000 162,400,000	
(62)				(내) 철근콘크리트구조 6층 609호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 --------- 828.8	16.278 3.3857	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,200,000 88,800,000	
(63)				(내) 철근콘크리트구조 6층 610호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 ---------	16.278 3.3857	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,200,000	
						건물 :	88,800,000	
(64)				(내) 철근콘크리트구조 6층 611호	16.278	16.278	111,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,200,000	
						건물 :	88,800,000	
(65)				(내) 철근콘크리트구조 6층 612호	15.9871	15.9871	109,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	21,800,000	
						건물 :	87,200,000	
(66)				(내) 철근콘크리트구조 6층 613호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
(67)				(내) 철근콘크리트구조 6층 614호	16.826	16.826	115,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,000,000	
						건물 :	92,000,000	
				(내)				
(68)				철근콘크리트구조				
				6층 615호	28.2744	28.2744	191,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					5.8809			52.0605㎡)
				1 소유권대지권	--------	5.8809		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	38,200,000	
						건물 :	152,800,000	
				(내)				
(69)				철근콘크리트구조				
				7층 701호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.5021			31.2605㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.5021		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(70)				철근콘크리트구조				
				7층 702호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
(71)				(내) 철근콘크리트구조 7층 703호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	119,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 : 배분내역 23,800,000 95,200,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
(72)				(내) 철근콘크리트구조 7층 704호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	116,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 : 배분내역 23,200,000 92,800,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
(73)				(내) 철근콘크리트구조 7층 705호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	116,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 : 배분내역 23,200,000 92,800,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
(74)				(내) 철근콘크리트구조 7층 706호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997 토지 · 건물	116,000,000 배분내역	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 : 건물 :	23,200,000 92,800,000	
(75)				(내) 철근콘크리트구조 7층 707호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 --------- 828.8	16.826 3.4997	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,200,000 92,800,000	
(76)				(내) 철근콘크리트구조 7층 708호 1 소유권대지권	30.1169 6.2641 --------- 828.8	30.1169 6.2641	205,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 41,000,000 164,000,000	
(77)				(내) 철근콘크리트구조 7층 709호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 --------- 828.8	16.278 3.3857	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,400,000 89,600,000	
(78)				(내) 철근콘크리트구조 7층 710호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 ---------	16.278 3.3857	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(79)				(내) 철근콘크리트구조 7층 711호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(80)				(내) 철근콘크리트구조 7층 712호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(81)				(내) 철근콘크리트구조 7층 713호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(82)				(내) 철근콘크리트구조 7층 714호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		(공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,200,000 92,800,000	
(83)				(내) 철근콘크리트구조 7층 715호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 52.0605㎡)
				1 소유권대지권	5.8809 -------- 828.8	5.8809		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 38,600,000 154,400,000	
(84)				(내) 철근콘크리트구조 8층 801호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2605㎡)
				1 소유권대지권	3.5021 -------- 828.8	3.5021		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,800,000 95,200,000	
(85)				(내) 철근콘크리트구조 8층 802호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,800,000 95,200,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(86)				철근콘크리트구조				
				8층 803호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(87)				철근콘크리트구조				
				8층 804호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(88)				철근콘크리트구조				
				8층 805호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(89)				철근콘크리트구조				
				8층 806호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 : 건물 :	23,800,000 95,200,000	
(90)				(내) 철근콘크리트구조 8층 807호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 --------- 828.8	16.826 3.4997	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,200,000 92,800,000	
(91)				(내) 철근콘크리트구조 8층 808호 1 소유권대지권	30.1169 6.2641 --------- 828.8	30.1169 6.2641	205,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 41,000,000 164,000,000	
(92)				(내) 철근콘크리트구조 8층 809호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 --------- 828.8	16.278 3.3857	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,400,000 89,600,000	
(93)				(내) 철근콘크리트구조 8층 810호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 ---------	16.278 3.3857	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(94)				(내) 철근콘크리트구조 8층 811호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(95)				(내) 철근콘크리트구조 8층 812호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(96)				(내) 철근콘크리트구조 8층 813호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(97)				(내) 철근콘크리트구조 8층 814호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(98)				철근콘크리트구조				
				8층 815호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					5.8809			52.0605㎡)
				1 소유권대지권	--------	5.8809		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	38,600,000	
						건물 :	154,400,000	
				(내)				
(99)				철근콘크리트구조				
				9층 901호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.5021			31.2605㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.5021		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(100)				철근콘크리트구조				
				9층 902호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
(101)				(내) 철근콘크리트구조 9층 903호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	119,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,800,000 95,200,000
(102)				(내) 철근콘크리트구조 9층 904호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	116,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,200,000 92,800,000
(103)				(내) 철근콘크리트구조 9층 905호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997	116,000,000 토지 · 건물 토지 : 건물 :	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡) 배분내역 23,200,000 92,800,000
(104)				(내) 철근콘크리트구조 9층 906호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 -------- 828.8	16.826 3.4997 토지 · 건물	116,000,000 배분내역	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(105)				(내) 철근콘크리트구조 9층 907호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(106)				(내) 철근콘크리트구조 9층 908호	30.1169	30.1169	205,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
				1 소유권대지권	6.2641 -------- 828.8	6.2641		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	41,000,000	
						건물 :	164,000,000	
(107)				(내) 철근콘크리트구조 9층 909호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(108)				(내) 철근콘크리트구조 9층 910호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 --------	3.3857		

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(109)				(내) 철근콘크리트구조 9층 911호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(110)				(내) 철근콘크리트구조 9층 912호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(111)				(내) 철근콘크리트구조 9층 913호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(112)				(내) 철근콘크리트구조 9층 914호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(113)				(내) 철근콘크리트구조 9층 915호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					5.8809			52.0605㎡)
				1 소유권대지권	---------	5.8809		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	38,600,000	
						건물 :	154,400,000	
(114)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1001호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.5021			31.2605㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.5021		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
(115)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1002호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(116)				철근콘크리트구조				
				10층 1003호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(117)				철근콘크리트구조				
				10층 1004호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(118)				철근콘크리트구조				
				10층 1005호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(119)				철근콘크리트구조				
				10층 1006호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 : 건물 :	23,200,000 92,800,000	
(120)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1007호 1 소유권대지권	16.826 3.4997 --------- 828.8	16.826 3.4997	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,200,000 92,800,000	
(121)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1008호 1 소유권대지권	30.1169 6.2641 --------- 828.8	30.1169 6.2641	205,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 41,000,000 164,000,000	
(122)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1009호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 --------- 828.8	16.278 3.3857	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 22,400,000 89,600,000	
(123)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1010호 1 소유권대지권	16.278 3.3857 ---------	16.278 3.3857	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(124)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1011호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 --------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(125)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1012호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 --------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(126)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1013호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 --------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(127)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1014호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(128)				(내) 철근콘크리트구조 10층 1015호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					5.8809			52.0605㎡)
				1 소유권대지권	---------	5.8809		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	38,600,000	
						건물 :	154,400,000	
(129)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1101호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.5021			31.2605㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.5021		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
(130)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1102호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	---------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(131)				철근콘크리트구조				
				11층 1103호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(132)				철근콘크리트구조				
				11층 1104호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(133)				철근콘크리트구조				
				11층 1105호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(134)				철근콘크리트구조				
				11층 1106호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(135)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1107호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(136)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1108호	30.1169	30.1169	205,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
				1 소유권대지권	6.2641 -------- 828.8	6.2641		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	41,000,000	
						건물 :	164,000,000	
(137)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1109호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(138)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1110호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 --------	3.3857		

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(139)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1111호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(140)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1112호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(141)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1113호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(142)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1114호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		(공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,200,000 92,800,000	
(143)				(내) 철근콘크리트구조 11층 1115호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 52.0605㎡)
				1 소유권대지권	5.8809 -------- 828.8	5.8809		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 38,600,000 154,400,000	
(144)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1201호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2605㎡)
				1 소유권대지권	3.5021 -------- 828.8	3.5021		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,800,000 95,200,000	
(145)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1202호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,800,000 95,200,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(146)				철근콘크리트구조				
				12층 1203호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(147)				철근콘크리트구조				
				12층 1204호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(148)				철근콘크리트구조				
				12층 1205호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(149)				철근콘크리트구조				
				12층 1206호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(150)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1207호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(151)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1208호	30.1169	30.1169	205,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
				1 소유권대지권	6.2641 -------- 828.8	6.2641		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	41,000,000	
						건물 :	164,000,000	
(152)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1209호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(153)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1210호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 --------	3.3857		

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(154)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1211호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(155)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1212호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(156)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1213호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(157)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1214호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		(공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,200,000 92,800,000	
(158)				(내) 철근콘크리트구조 12층 1215호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 52.0605㎡)
				1 소유권대지권	5.8809 -------- 828.8	5.8809		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 38,600,000 154,400,000	
(159)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1301호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2605㎡)
				1 소유권대지권	3.5021 -------- 828.8	3.5021		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,800,000 95,200,000	
(160)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1302호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,800,000 95,200,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(161)				철근콘크리트구조				
				13층 1303호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(162)				철근콘크리트구조				
				13층 1304호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(163)				철근콘크리트구조				
				13층 1305호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(164)				철근콘크리트구조				
				13층 1306호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
(165)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1307호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(166)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1308호	30.1169	30.1169	205,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
				1 소유권대지권	6.2641 -------- 828.8	6.2641		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	41,000,000	
						건물 :	164,000,000	
(167)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1309호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(168)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1310호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 --------	3.3857		

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(169)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1311호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(170)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1312호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(171)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1313호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(172)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1314호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		(공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,200,000 92,800,000	
(173)				(내) 철근콘크리트구조 13층 1315호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 52.0605㎡)
				1 소유권대지권	5.8809 -------- 828.8	5.8809		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 38,600,000 154,400,000	
(174)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1401호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2605㎡)
				1 소유권대지권	3.5021 -------- 828.8	3.5021		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,800,000 95,200,000	
(175)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1402호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,800,000 95,200,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(176)				철근콘크리트구조				
				14층 1403호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(177)				철근콘크리트구조				
				14층 1404호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(178)				철근콘크리트구조				
				14층 1405호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
				(내)				
(179)				철근콘크리트구조				
				14층 1406호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
(180)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1407호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(181)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1408호	30.1169	30.1169	205,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
				1 소유권대지권	6.2641 -------- 828.8	6.2641		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	41,000,000	
						건물 :	164,000,000	
(182)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1409호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(183)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1410호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 --------	3.3857		

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(184)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1411호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 --------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(185)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1412호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 --------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(186)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1413호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 --------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(187)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1414호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(188)				(내) 철근콘크리트구조 14층 1415호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					5.8809			52.0605㎡)
				1 소유권대지권	--------	5.8809		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	38,600,000	
						건물 :	154,400,000	
(189)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1501호	16.8377	16.8377	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.5021			31.2605㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.5021		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
(190)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1502호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				(내)				
(191)				철근콘크리트구조				
				15층 1503호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(192)				철근콘크리트구조				
				15층 1504호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(193)				철근콘크리트구조				
				15층 1505호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
				(내)				
(194)				철근콘크리트구조				
				15층 1506호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액
								(공용면적 포함 :
					3.4997			31.2392㎡)
				1 소유권대지권	--------	3.4997		
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
(195)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1507호	16.826	16.826	119,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,800,000	
						건물 :	95,200,000	
(196)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1508호	30.1169	30.1169	211,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 55.2938㎡)
				1 소유권대지권	6.2641 -------- 828.8	6.2641		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	42,200,000	
						건물 :	168,800,000	
(197)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1509호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(198)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1510호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 --------	3.3857		

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	면 적 (㎡) 사 정	감정평가액	비 고
					828.8			
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(199)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1511호	16.278	16.278	112,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 30.1688㎡)
				1 소유권대지권	3.3857 -------- 828.8	3.3857		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,400,000	
						건물 :	89,600,000	
(200)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1512호	15.9871	15.9871	110,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 29.5435㎡)
				1 소유권대지권	3.3252 -------- 828.8	3.3252		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	22,000,000	
						건물 :	88,000,000	
(201)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1513호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 31.2392㎡)
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		
						토지 · 건물	배분내역	
						토지 :	23,200,000	
						건물 :	92,800,000	
(202)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1514호	16.826	16.826	116,000,000	비준가액

기준시점 : 2023. 02. 01

(구분건물)감정평가명세표

일련번호	소재지	지번	지목 용도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡) 공 부	사 정	감정평가액	비 고
				1 소유권대지권	3.4997 -------- 828.8	3.4997		(공용면적 포함 : 31.2392㎡)
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 23,200,000 92,800,000	
(203)				(내) 철근콘크리트구조 15층 1515호	28.2744	28.2744	193,000,000	비준가액 (공용면적 포함 : 52.0605㎡)
				1 소유권대지권	5.8809 -------- 828.8	5.8809		
						토지 · 건물 토지 : 건물 :	배분내역 38,600,000 154,400,000	
	합 계					₩27,521,000,000.-		
			이	하		여	백	

기준시점 : 2023. 02. 01

구분건물감정평가요항표(1)

위 치	본건은 경상북도 경산시 중방동 소재 '정평초등학교' 북동측 인근에 위치하는 부동산입니다.
주 위 환 경	본건 인근으로 아파트, 다세대주택 및 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 입지조건은 보통시됩니다.
교 통 상 황	본건까지 차량출입이 가능하며, 인근으로 버스정류장이 소재하는 등 교통상황은 보통시됩니다.
토지의 형상 및 이용상황	본건은 대체로 정방형의 평지로서 공부상 업무시설 및 근린생활시설 건부지로 이용중입니다.
인 접 도 로 상 황	본건 북동측 및 남서측으로 왕복 2차선 포장도로와 각각 접합니다.
토지이용계획 관 계	일반상업지역, 제1종지구단위계획구역(별도확인), 중로2류(폭 15m~20m)(28)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(2020-07-02)(경산시고시제2020-130호(2020.7.2.))(접합), 가축사육제한구역(2019-07-09)(공동주택(아파트) 800m(경산시고시제2019-83호(2019.7.9)))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2019-07-09)(다중이용시설 등 500M(경산시고시제2019-83호(2019.7.9)))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2019-07-09)(주거밀집 800m(경산시고시제2019-83호(2019.7.9)))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(2019-07-09)(하천 100M(경산시고시제2019-83호(2019.7.9)))<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 상대보호구역(동화나라유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>.

구분건물감정평가요항표(2)

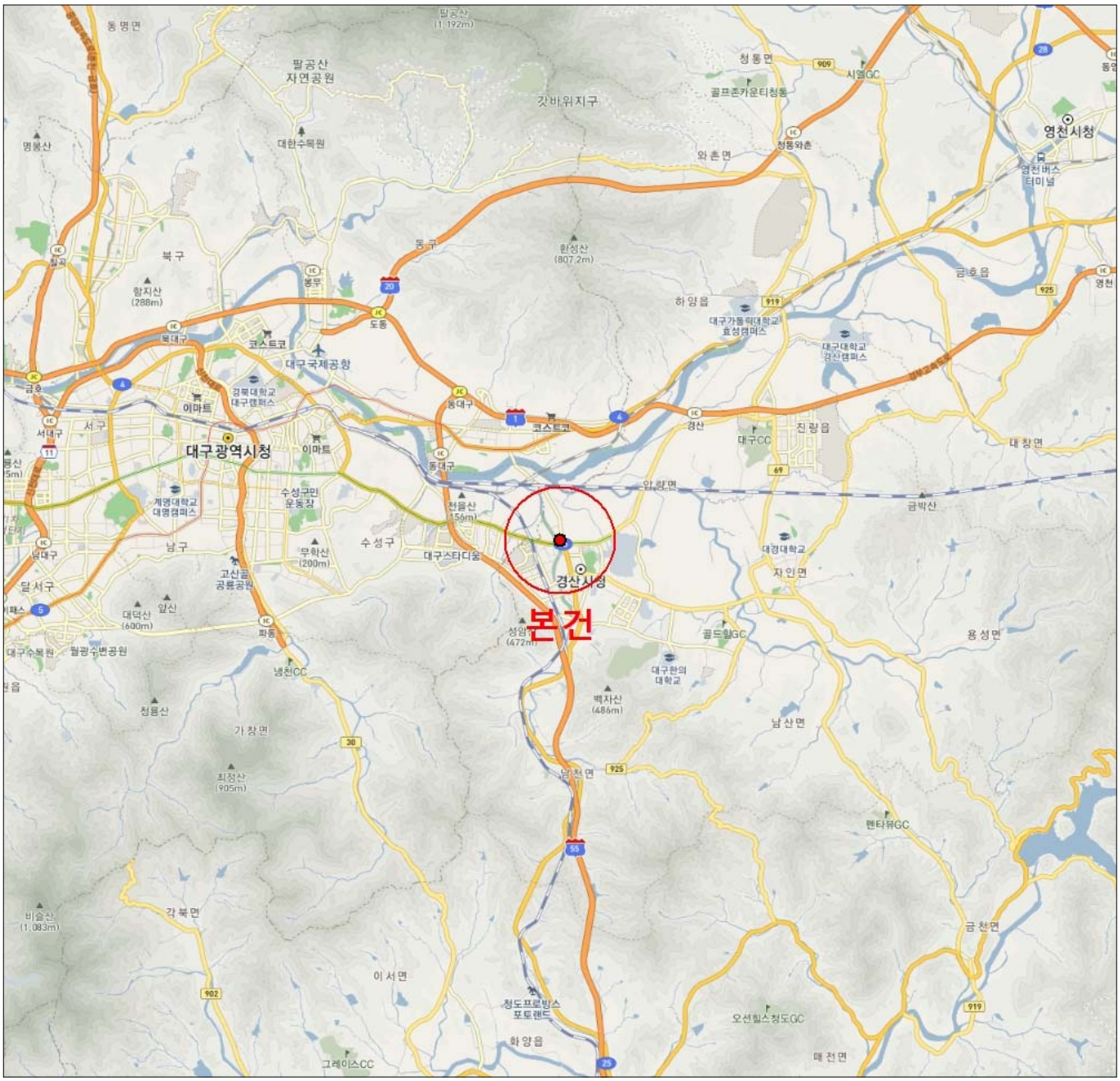
건 물 구 조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층 ~ 지상15층 내 1층 101호 외 202개호로서, (사용승인일 : 2023.01.20) 외 벽 : 강화유리 및 석재 붙임 등 마감. 내 벽 : 몰탈위 페인팅, 벽지도배 및 일부 타일 등 마감. 창 호 : 강화유리 및 하이샤시 등 마감입니다.
이 용 상 황	본건은 공부상 이용상황은 업무시설 및 근린생활시설입니다. 기호(1)~(8) : 근린생활시설 기호(9)~(203) : 오피스텔
부 대 설 비	본건은 기본적인 위생 및 급·배수설비, 시스템에어컨, 소화전설비, 화재탐지설비, 승강기설비, 주차타워설비, 도시가스보일러 설비 등이 되어 있습니다.
부 합 물 및 종 물 관 계	-.
임 대 상 황	임대 미상입니다.
공부와의 차이 및 기타사항	-.

광 역 위 치 도

N

S

소 재 지	경상북도 경산시 대평동 일대

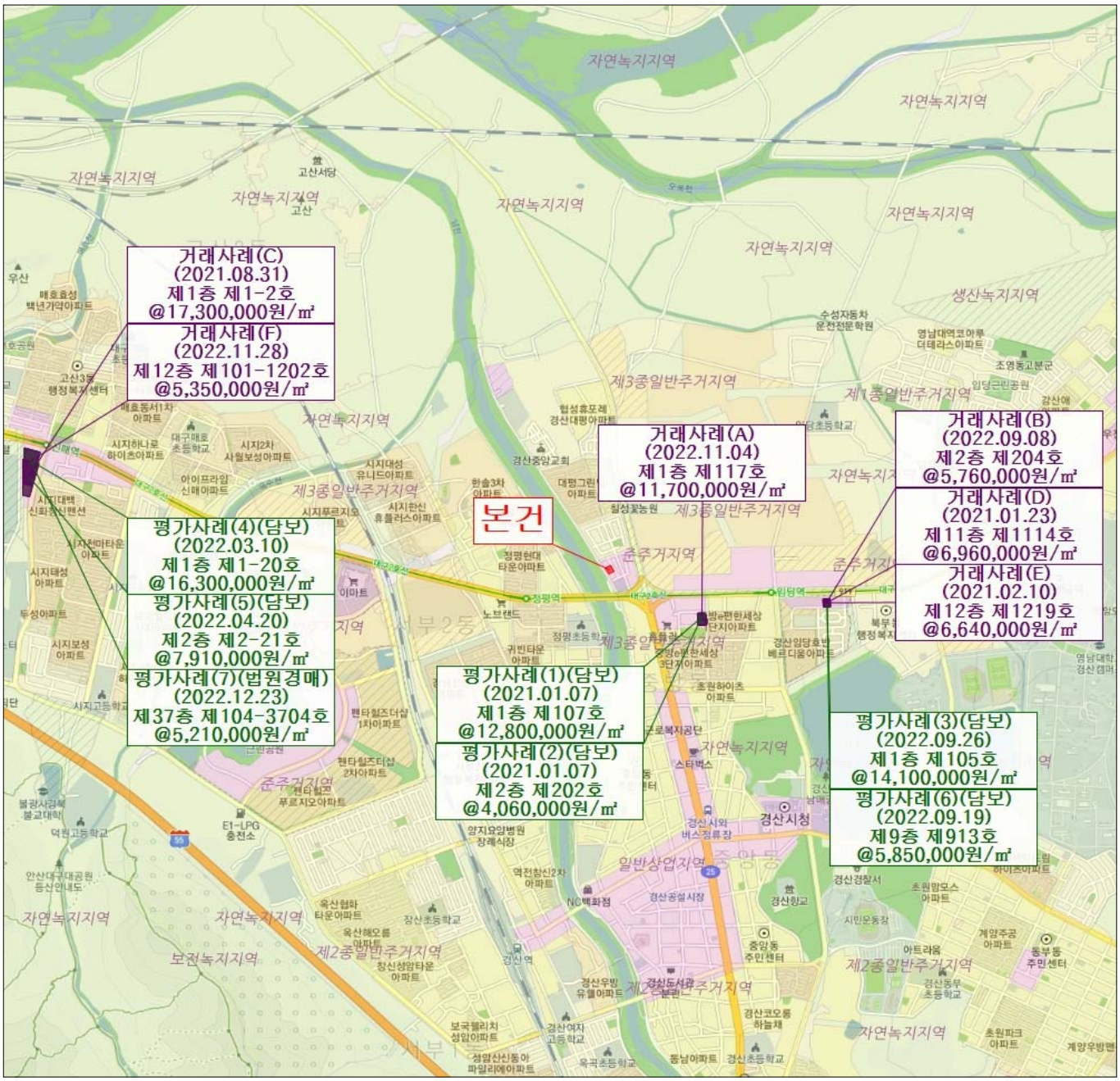


상 세 위 치 도

N

S

소 재 지	경상북도 경산시 대평동 437-2 제1층 제101호 외



상 세 위 치 도

N

S

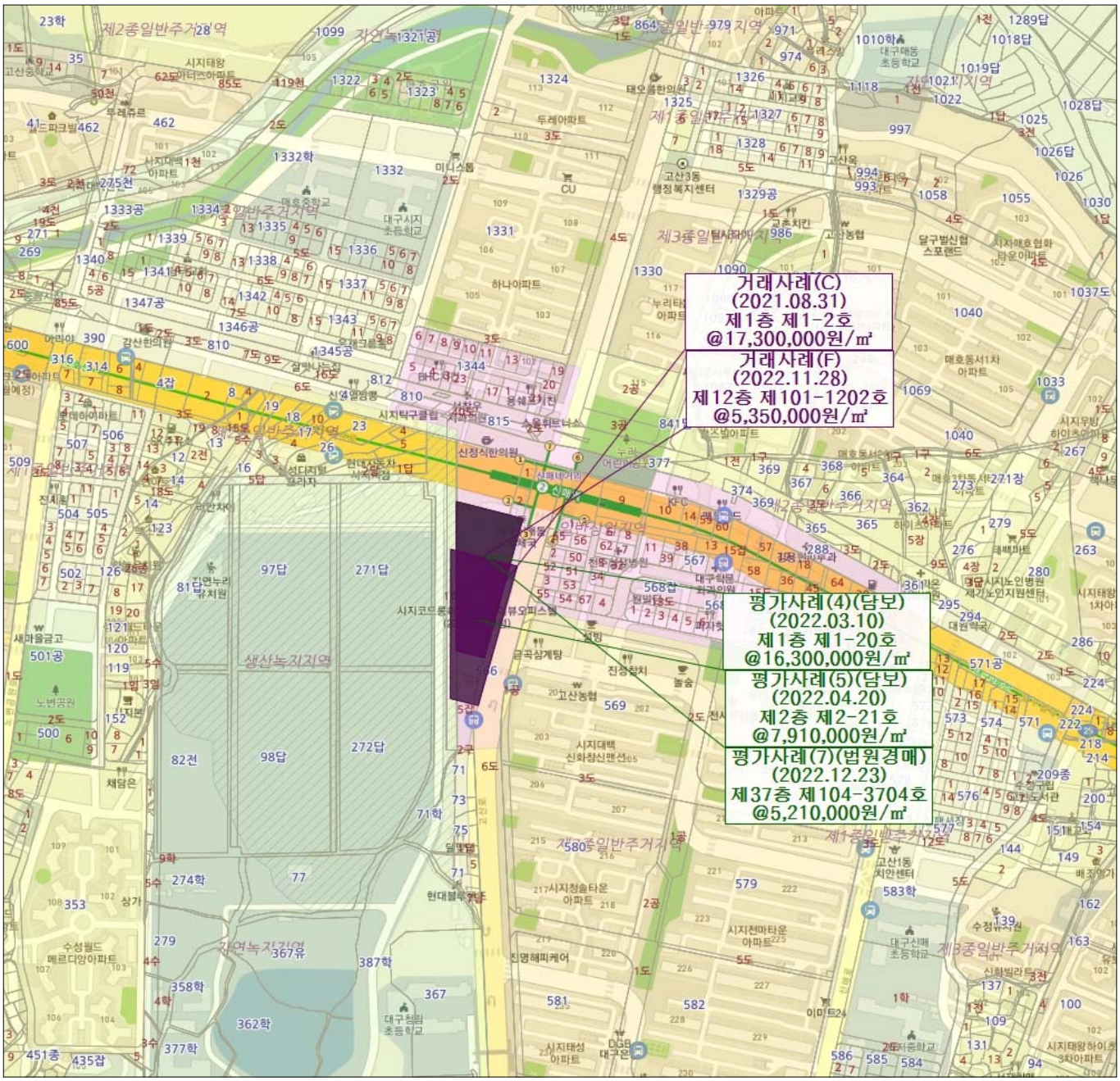
소 재 지	경상북도 경산시 대평동 437-2 제1층 제101호 외

상 세 위 치 도

N

S

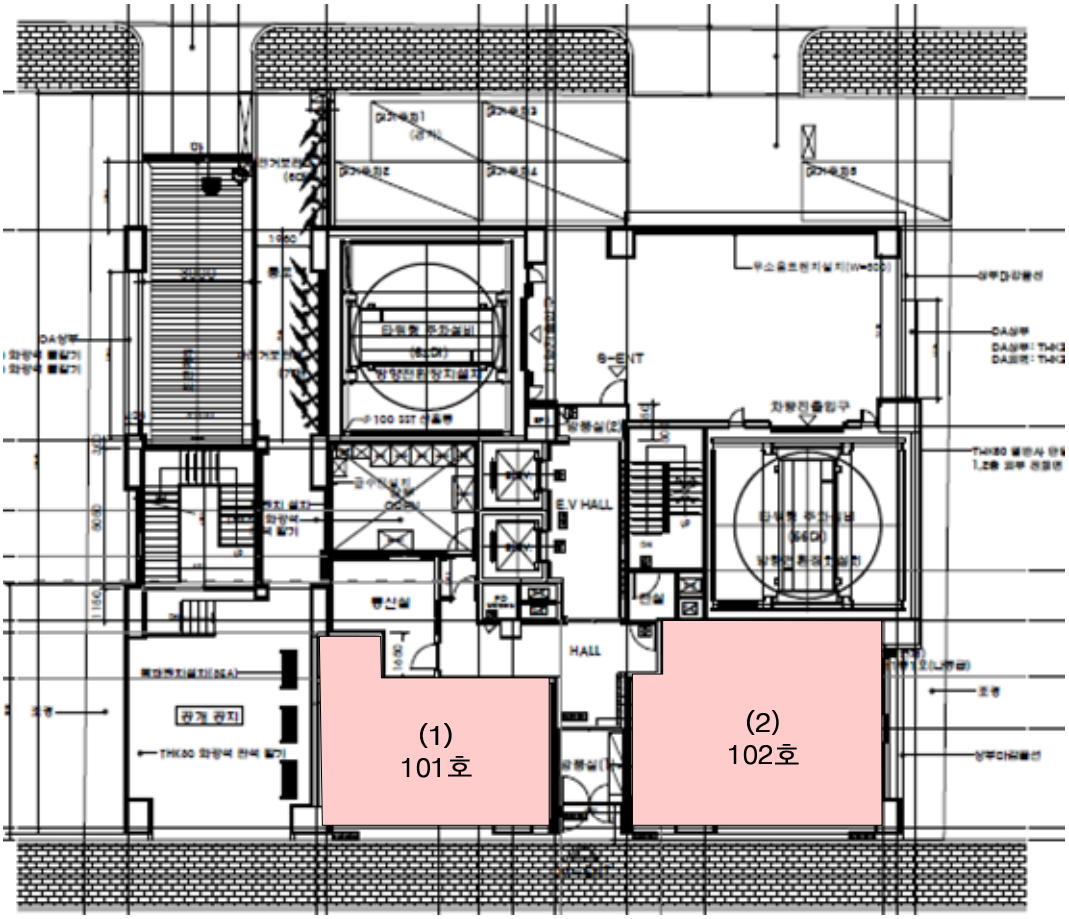
소 재 지	경상북도 경산시 대평동 437-2 제1층 제101호 외



내부구조도 및 임대상황

N S

No Scale



<호별배치도 및 내부구조도>

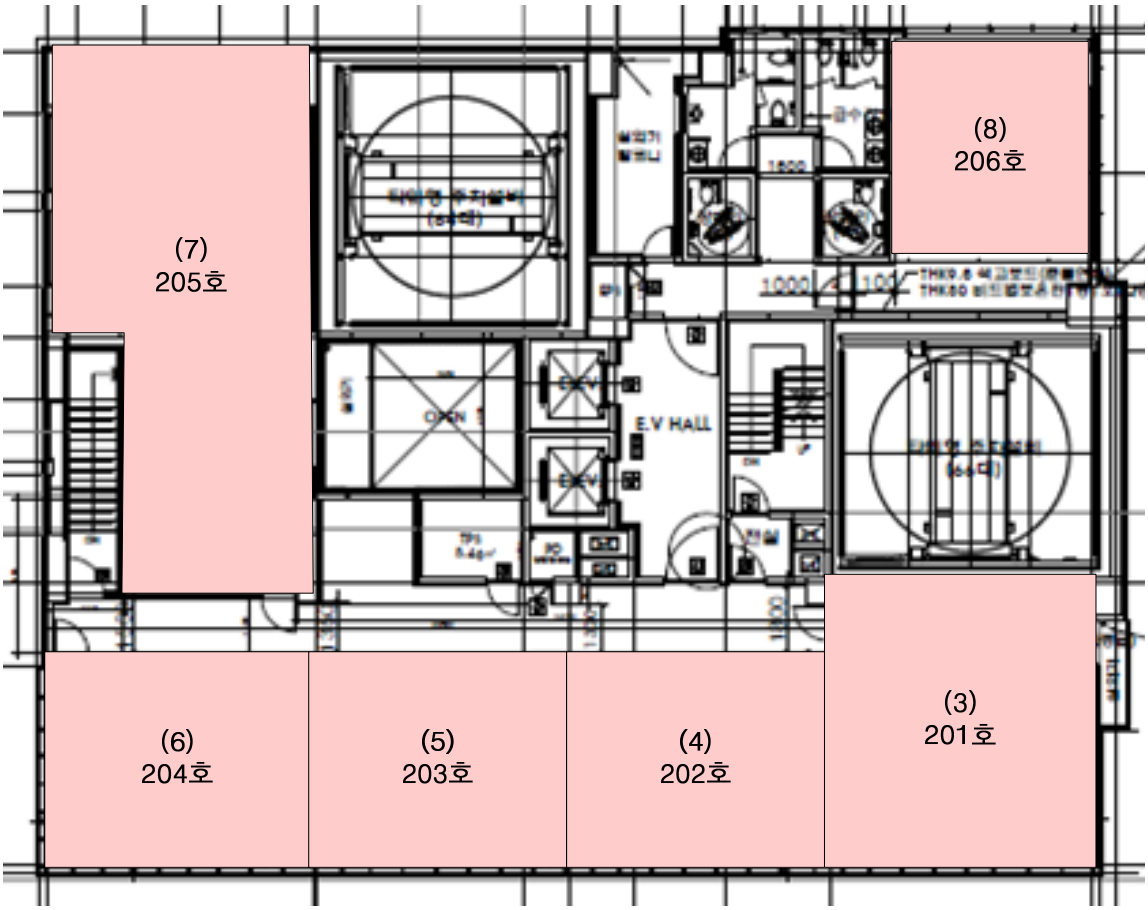
제1층 제101호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(1)101호, (2)102호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

N S

No Scale



<호별배치도 및 내부구조도>

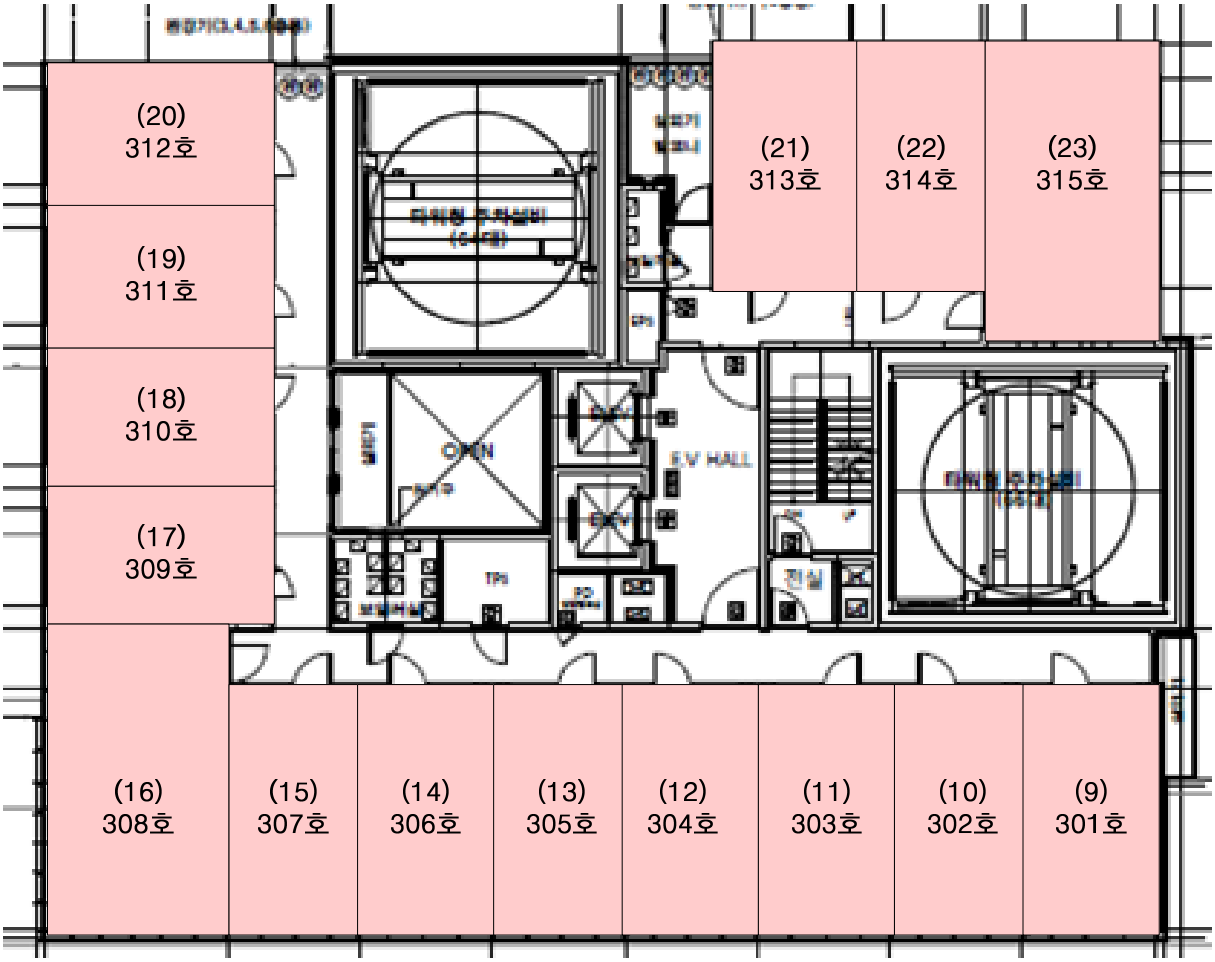
제2층 제201호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(3)201호~ (8)206호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

N S

No Scale



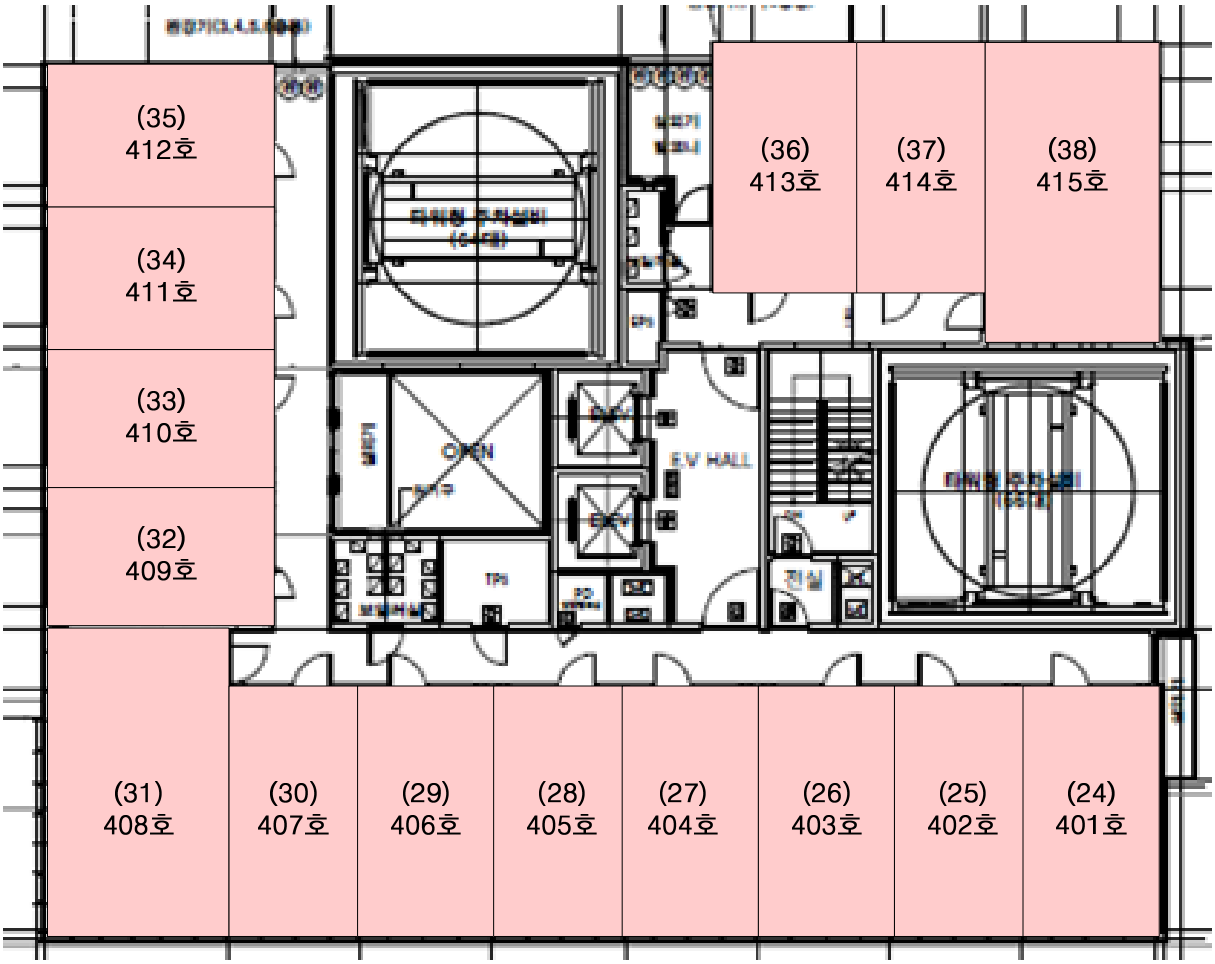
<호별배치도 및 내부구조도>

제3층 제301호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(9)301호~ (23)315호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

No Scale



<호별배치도 및 내부구조도>

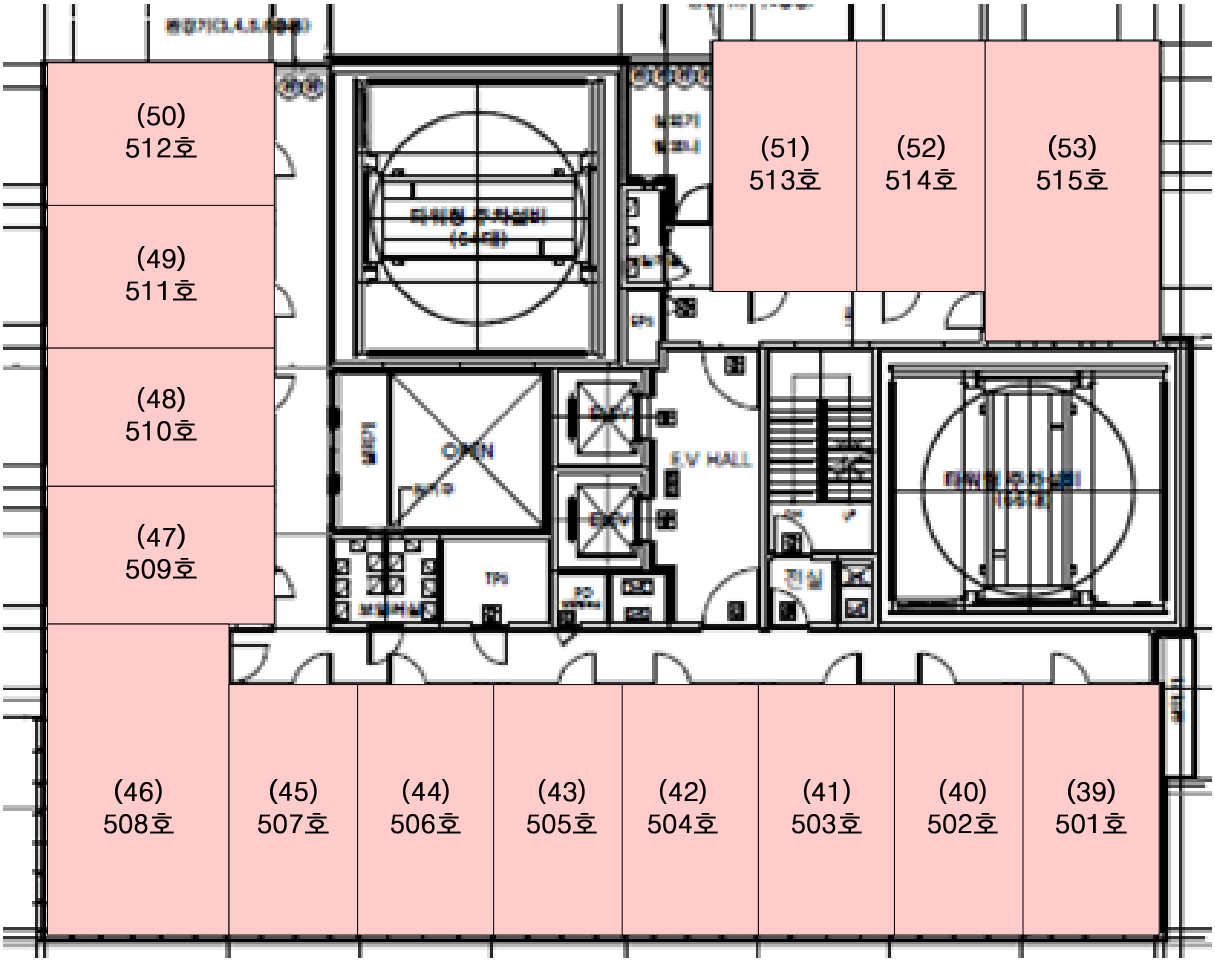
제4층 제401호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(24)401호~ (38)415호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

N S

No Scale

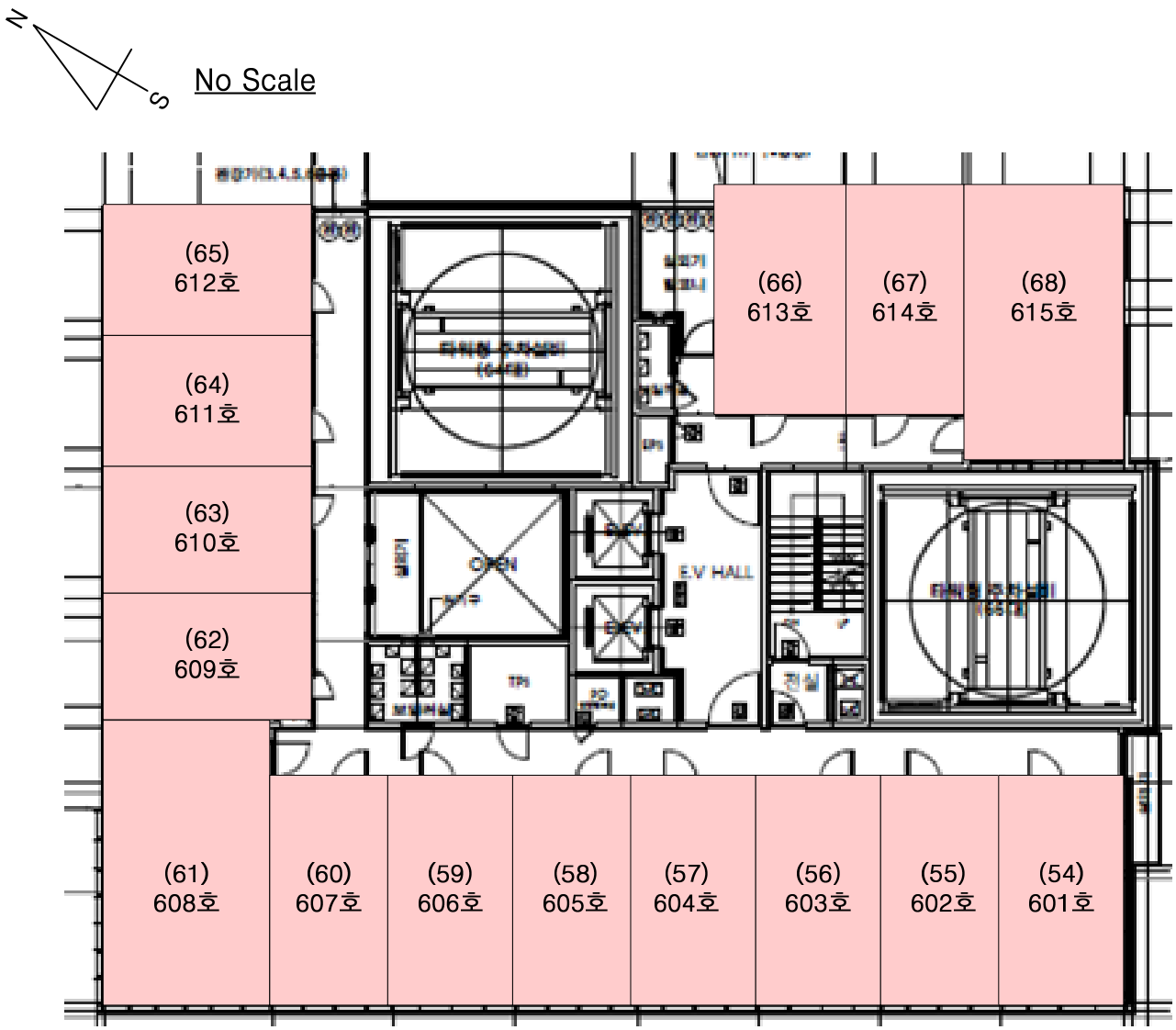


<호별배치도 및 내부구조도>

제5층 제501호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(39)501호~ (53)515호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

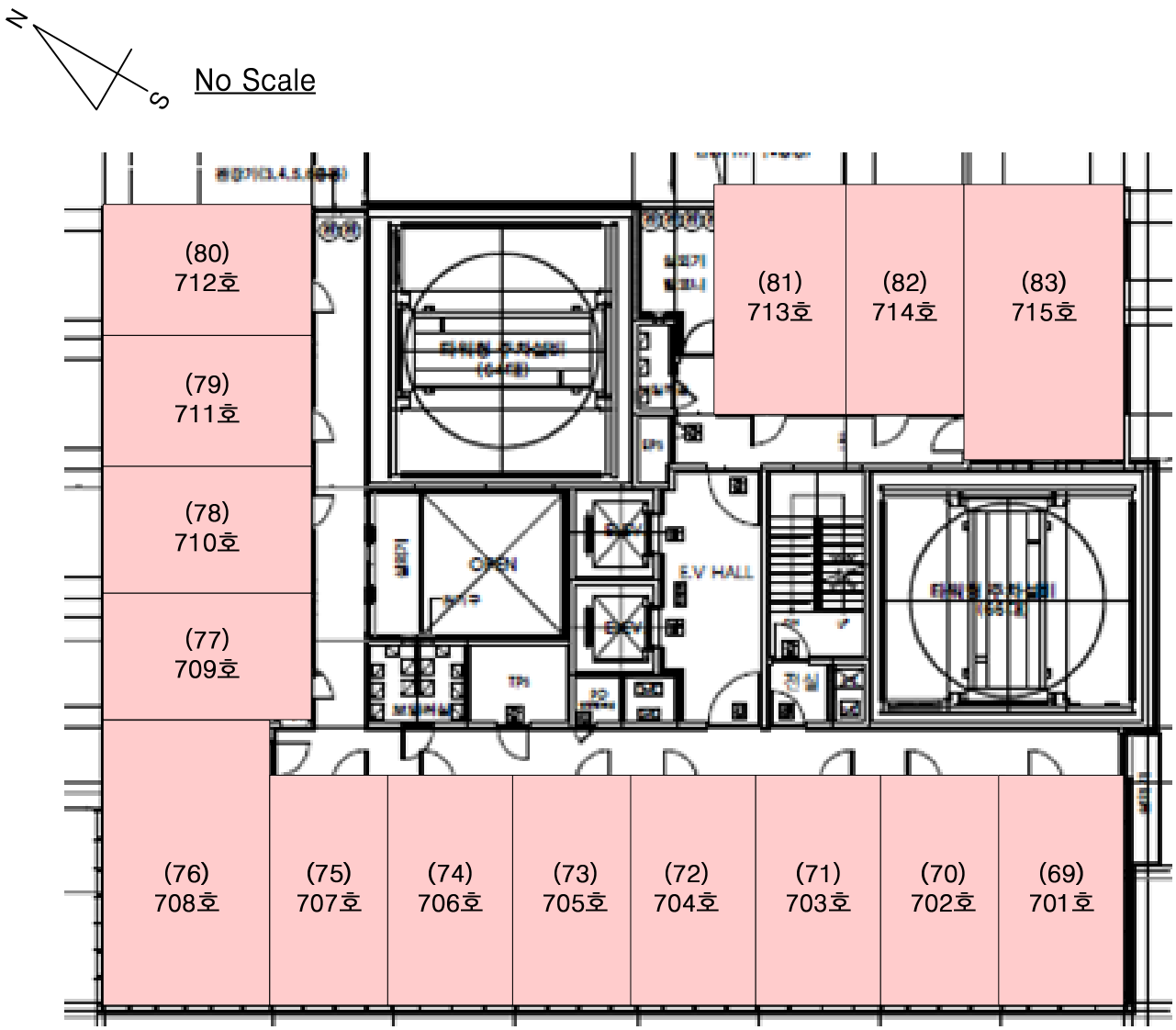


<호별배치도 및 내부구조도>

제6층 제601호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(54)601호~ (68)615호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

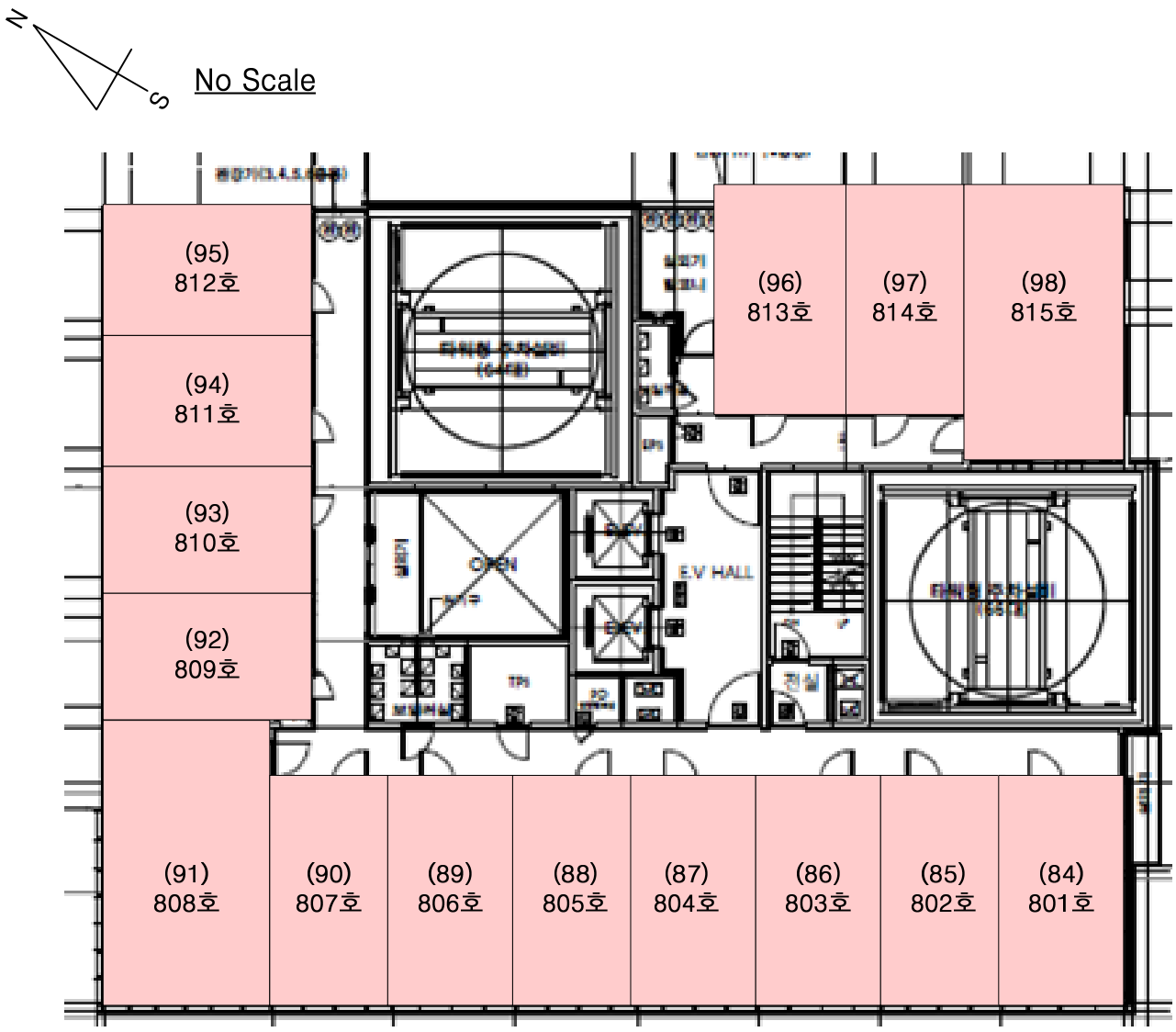


<호별배치도 및 내부구조도>

제7층 제701호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(69)701호~ (83)715호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

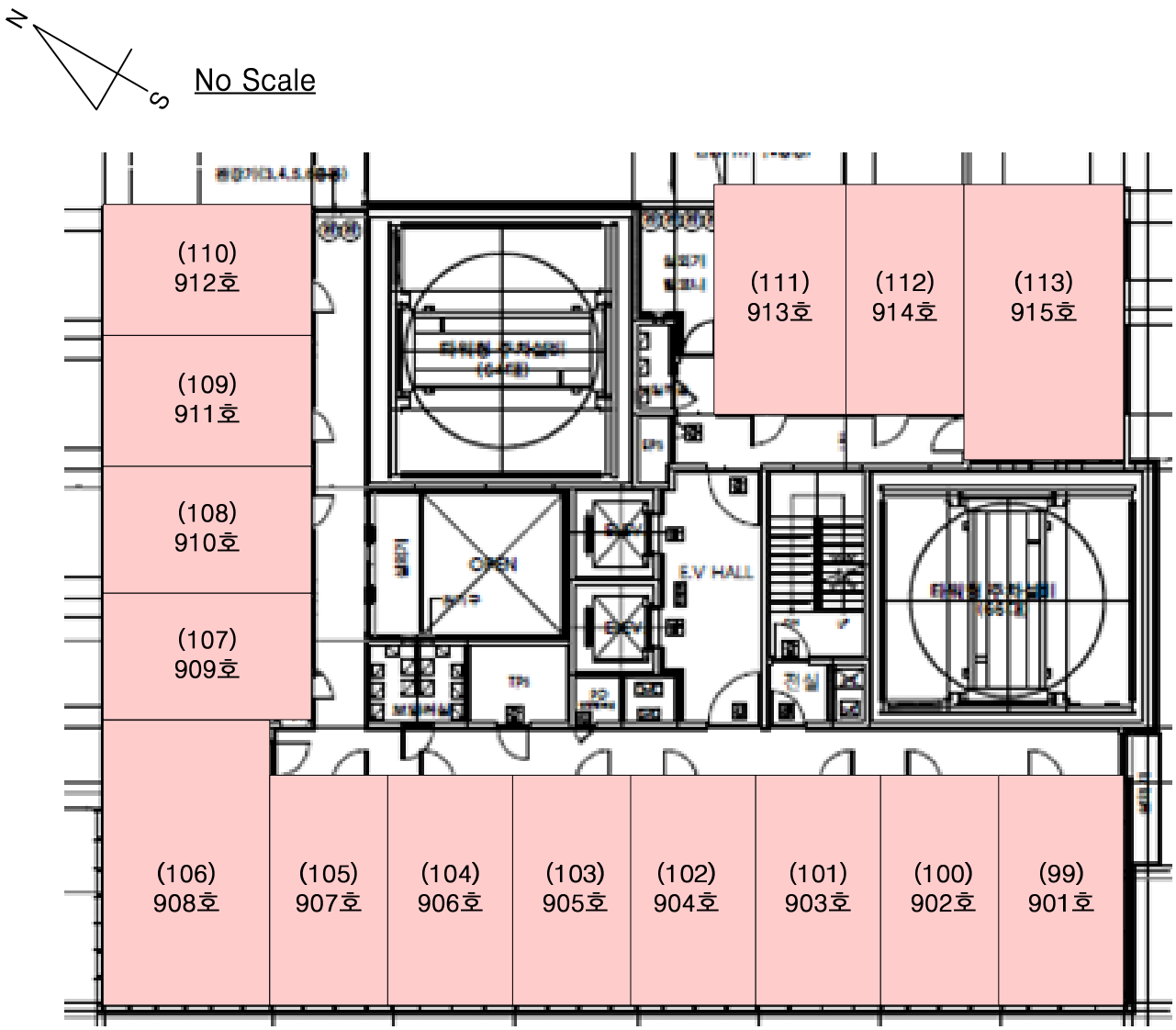


<호별배치도 및 내부구조도>

제8층 제801호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(84)801호~ (98)815호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

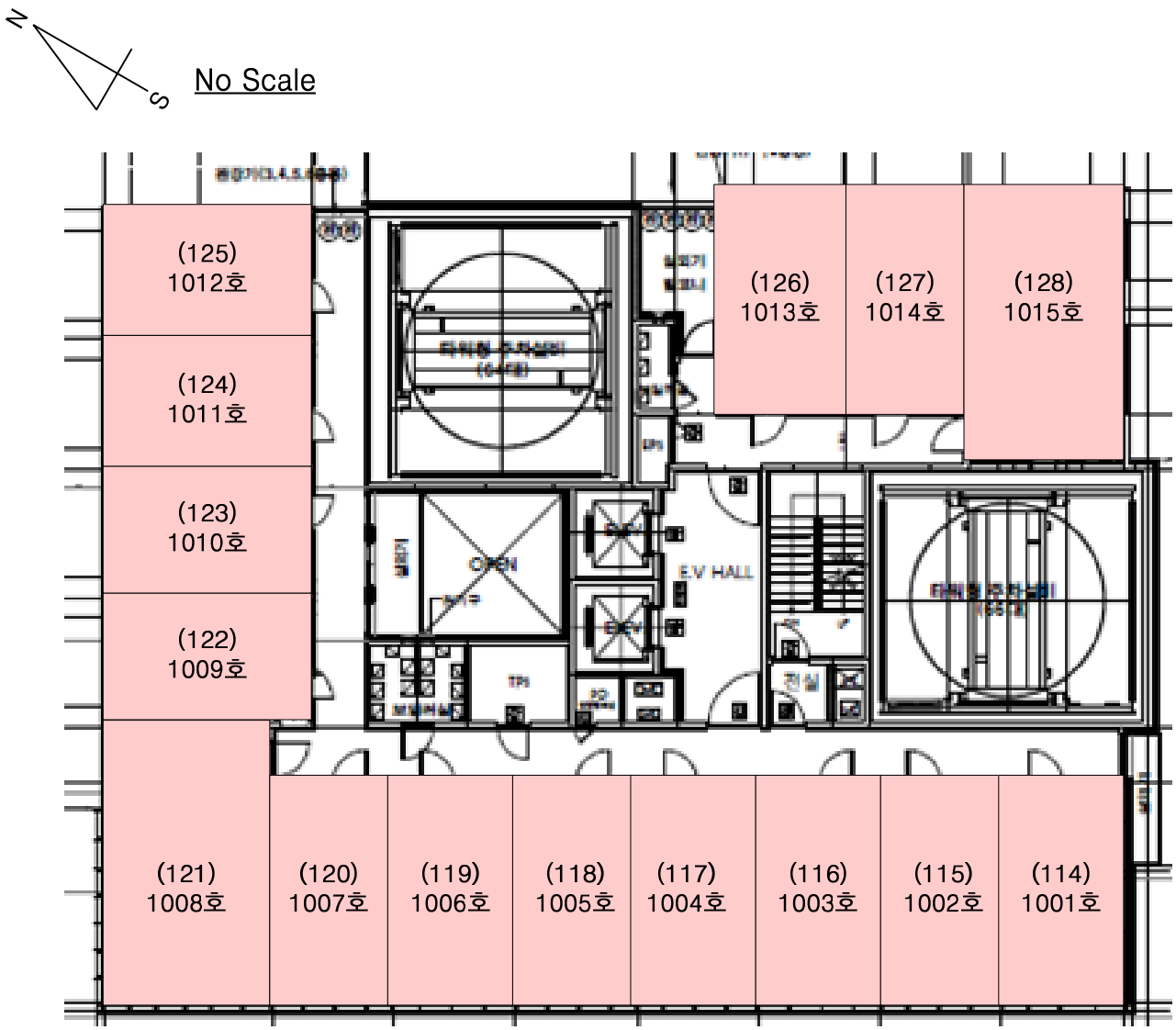


<호별배치도 및 내부구조도>

제9층 제901호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(99)901호~ (113)915호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

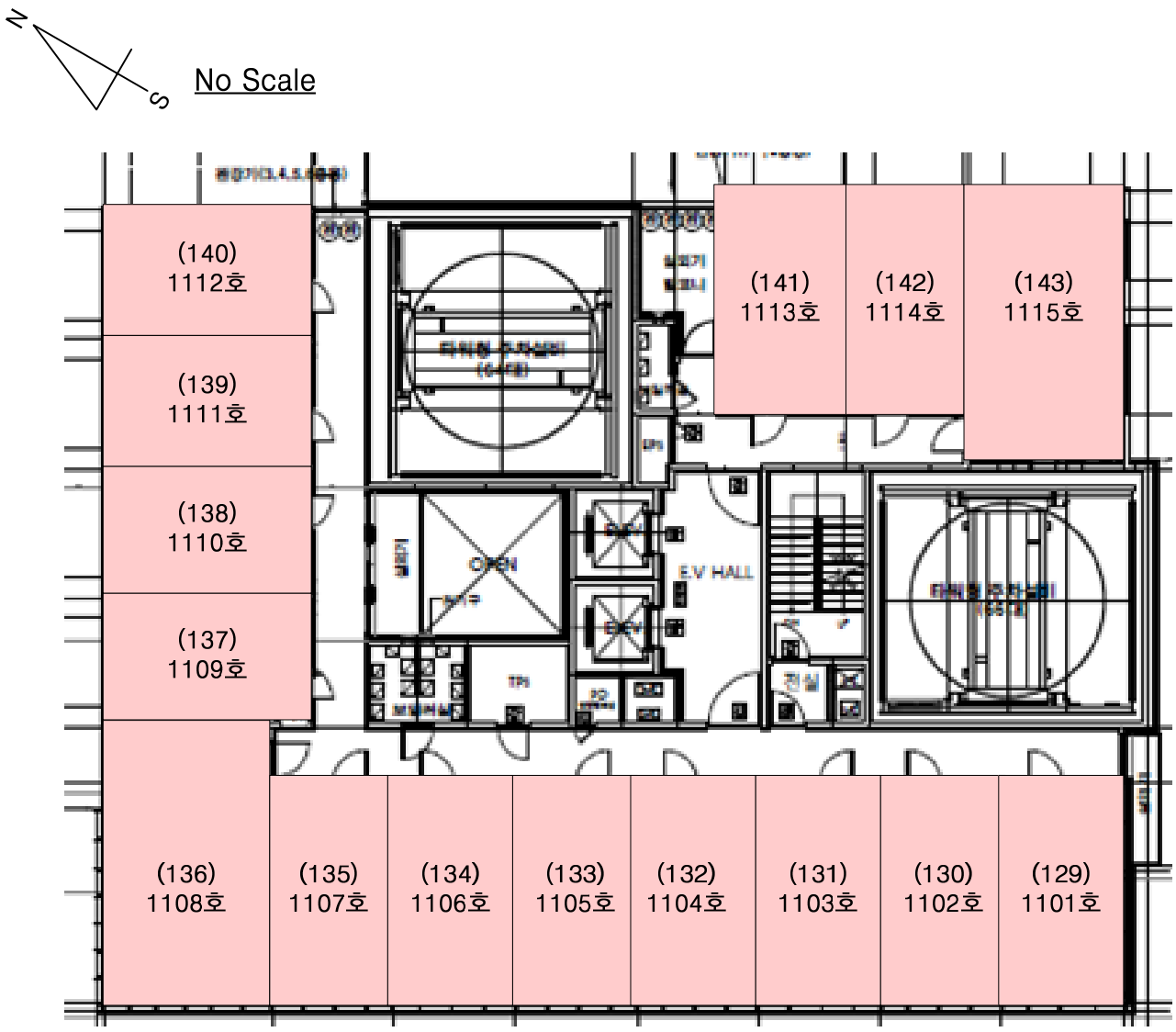


<호별배치도 및 내부구조도>

제10층 제1001호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(114)1001호~ (128)1015호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

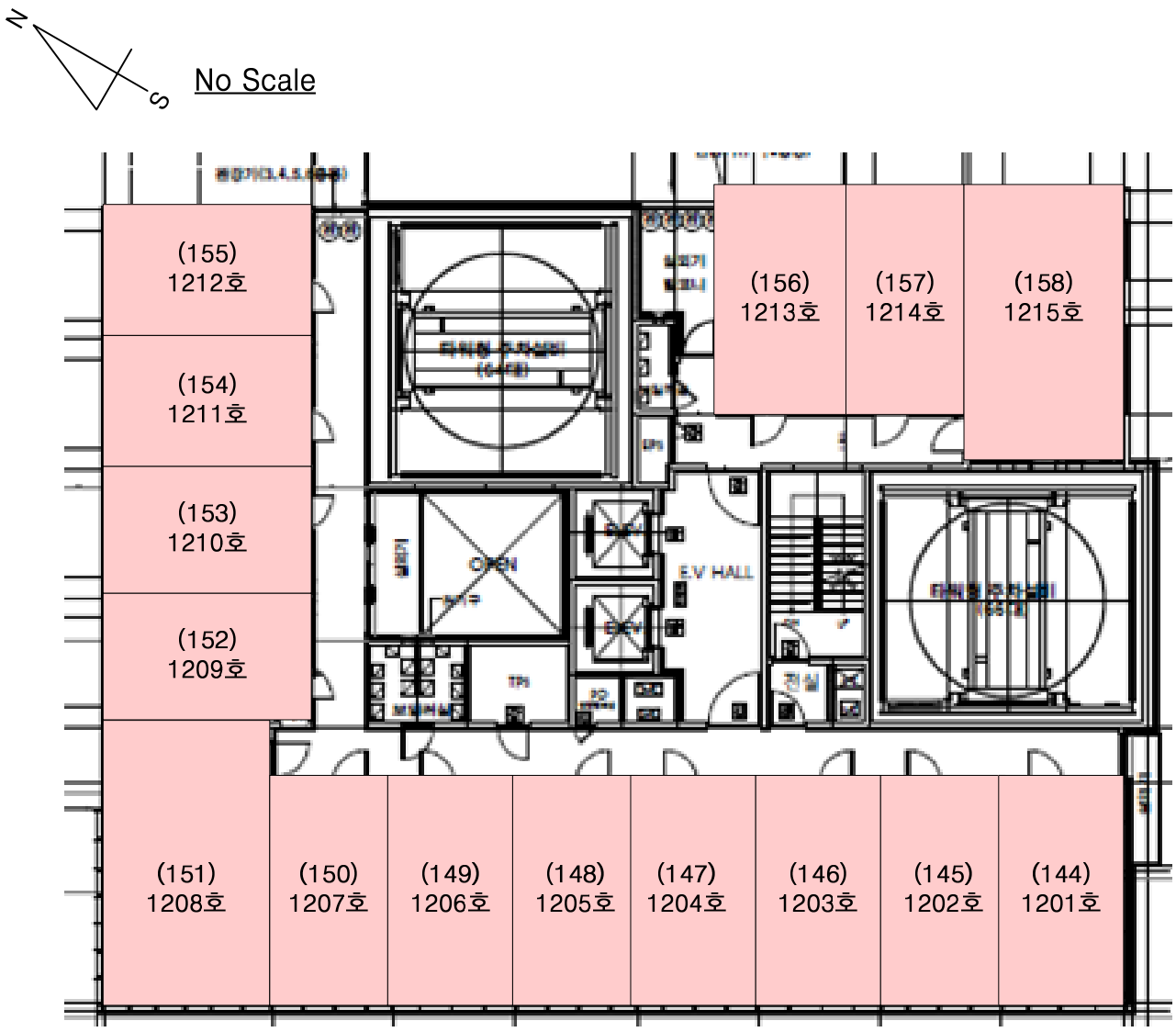


<호별배치도 및 내부구조도>

제11층 제1101호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(129)1101호~(143)1115호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

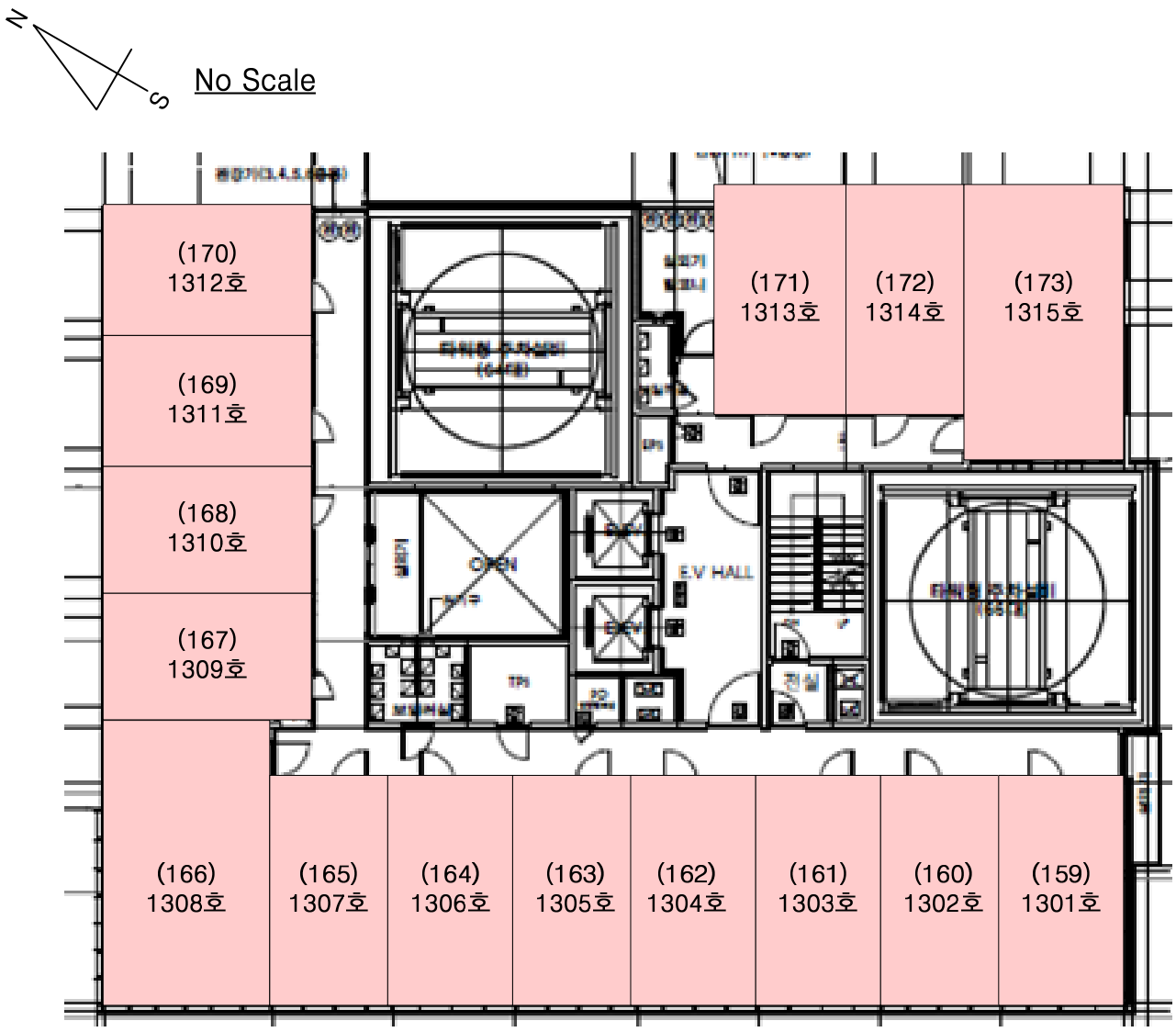


<호별배치도 및 내부구조도>

제12층 제1201호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(144)1201호~(158)1215호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황



<호별배치도 및 내부구조도>

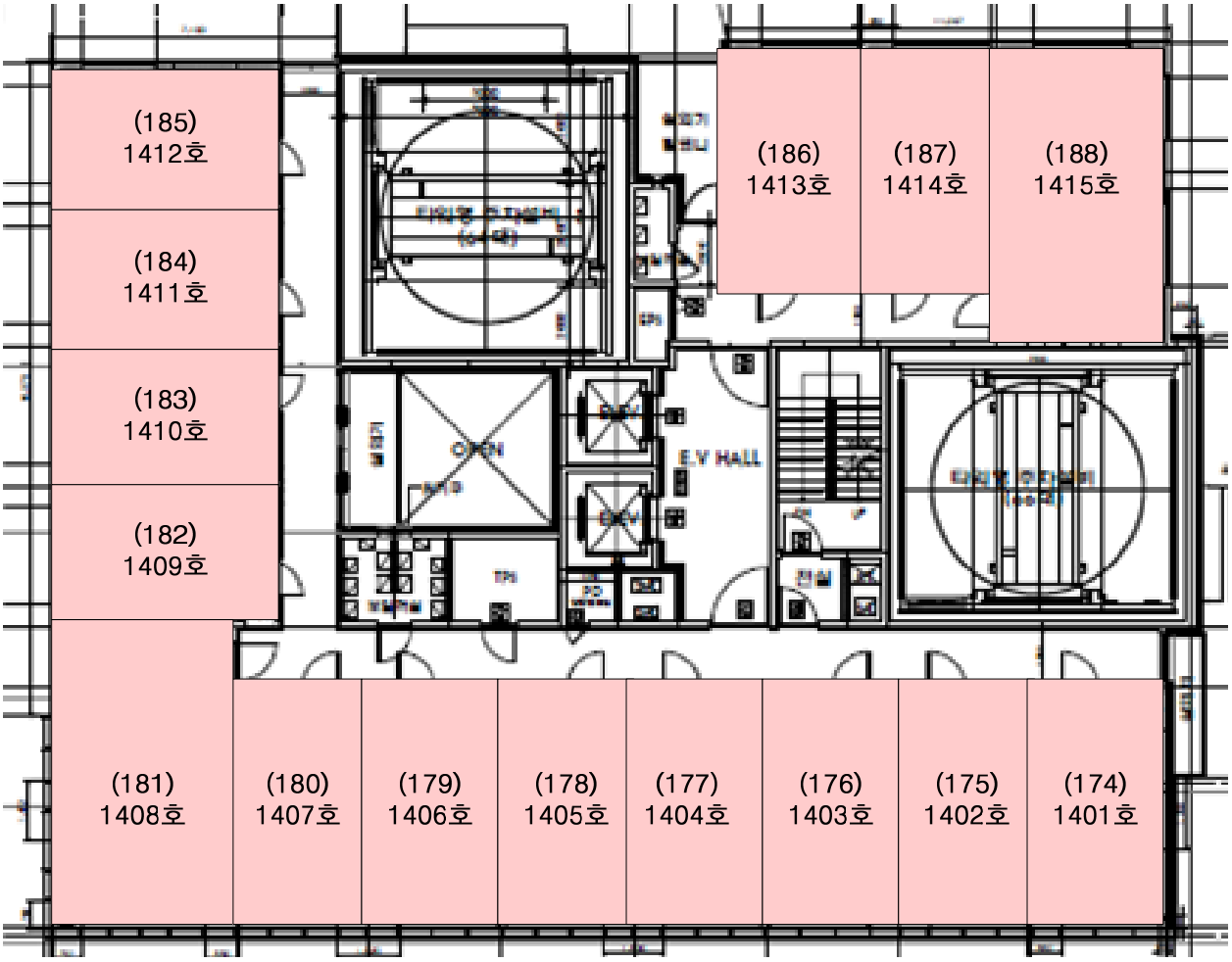
제13층 제1301호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(159)1301호~ (173)1315호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

N S

No Scale



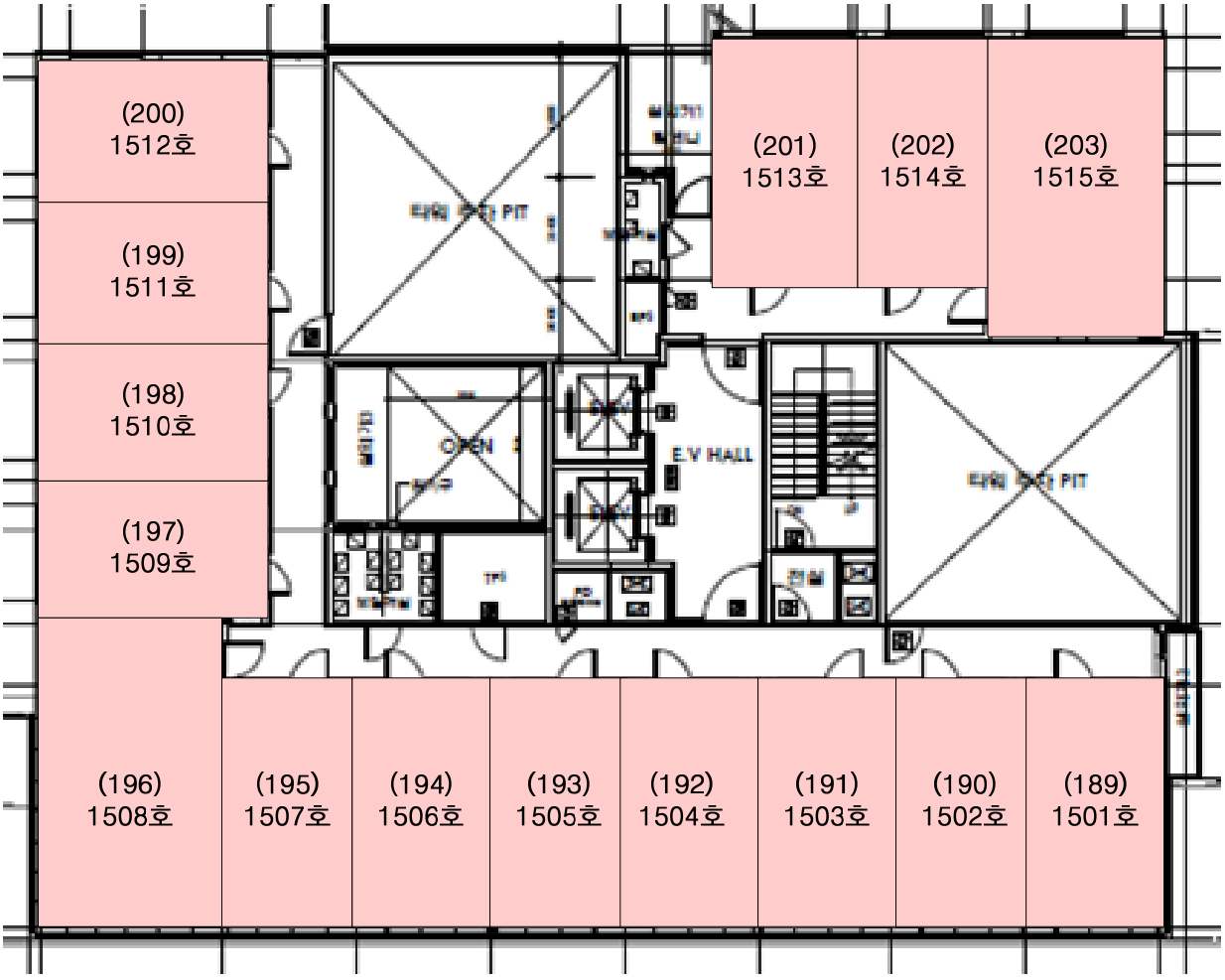
<호별배치도 및 내부구조도>

제14층 제1401호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(174)1401호~ (188)1415호	-	-	-	임대 미상임.

내부구조도 및 임대상황

No Scale

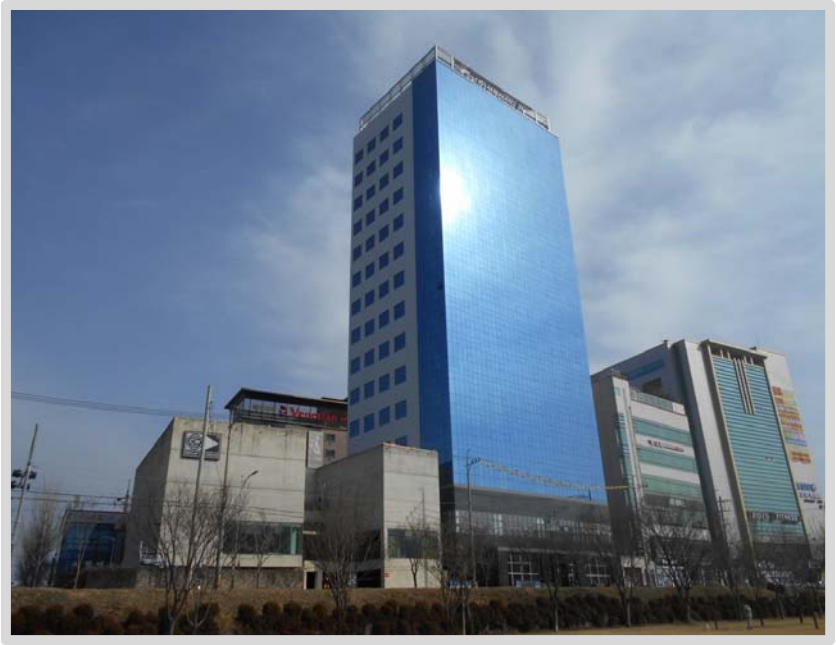


<호별배치도 및 내부구조도>

제15층 제1501호 외

임대부분	임차인	임 대 내 역		비 고
		보 증 금	월 세	
(189)1501호~ (203)1515호	-	-	-	임대 미상임.

사 진 용 지



【본건 외부 촬영】

【본건 외부 촬영】

사 진 용 지

【본건 내부 촬영】

【본건 내부 촬영】

사 진 용 지

【주 위 환 경】

【주 위 환 경】